

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

31/2018. (VII. 12.)¹ önkormányzati rendelete

egyes önkormányzati rendeletek módosításáról és egyes önkormányzati rendeleti rendelkezések megállapításáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében és a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása

1. § Az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 56/A. § (1) bekezdés első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:
- „A költségelvű lakbérfizetési kötelezettséggel fennálló bérleti jogviszonyok – kivéve azon jogcímen biztosított bérleti jogviszonyokat, ahol a bérbeadás felújítási kötelezettséggel terhelt, valamint a felülvizsgálat megindításának időpontjában lakbér-csökkentésre jogosult bérlők – esetén a bérlő vagyoni és a bérleményben élő bérlő háztartásának jövedelmi és vagyoni helyzetét évente felül kell vizsgálni.”
2. § Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése.

2. Egyes önkormányzati rendeleti rendelkezések megállapításáról

3. § Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1. sz. táblázat második oldal 25. sorának F mezője a „70/S 75/F 100” szöveggel lép hatályba.
4. § Óbuda-Békásmegyer településképvédelméről szóló 37/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet
1. 26. § 1. pontja a „18. § (1) bekezdés bb) alpontja” szöveggel
 2. 26. § 5. pontjának a 35. § (5) bekezdés a)-b) pontjának hatályon kívül helyezésére vonatkozó szövegrésze a „35. § (5) bekezdés b)-c) pontja” szöveggel lép hatályba.

3. Záró rendelkezések

5. § (1) Jelen rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetést követő napon lép hatályba. Kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.
- (2) A 3-4. § 2018. augusztus 1. napján lép hatályba.


Kiss Anita
jegyző


Bús Balázs
polgármester

¹ elfogadva: 2018. július 12.