

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

27/2018. (VI. 26.)¹ önkormányzati rendelete

**a vásárcsarnokok, piacok és üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló
19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestülete az Önkormányzat Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 8. pontjában meghatározott jogkörében eljárva a vásárcsarnokok, piacok és üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról következőket rendeli el:

- 1. §** A vásárcsarnokok, piacok és üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 38/A. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:
- „(1) A bevásárlóközpont létesítéséről, helyéről, és megszüntetéséről – az irányadó jogszabályok keretei között – a képviselőtestület dönt.
- (2) A bevásárlóközpont fenntartója az önkormányzat.
- (3) A bevásárlóközpont üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat az Önkormányzat által kiírt nyílt pályázat keretében nyertes ajánlattevő (a továbbiakban: Bérelő) és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) közösen látják el az Önkormányzat és a Bérelő közötti bérleti szerződésben meghatározott megosztásban és részletezettséggel.
- (4) A bevásárlóközpontban minden olyan kereskedelmi tevékenység folytatható - a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások betartása mellett és a szükséges engedélyek birtokában – amelyet a működési- és házirend tiltott tevékenységként nem nevesít. Az üzlethelyiség engedélyezett tevékenységi körének megváltoztatásához a fenntartó Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- (5) A bevásárlóközpont nyitva tartási rendje hétfőtől csütörtökig és vasárnap 08.00-24.00 óra, pénteken és szombaton 08.00-02.00 óra.
- (6) A bevásárlóközpont működési- és házirendjét a Képviselőtestület hagyja jóvá.
- (7) A bevásárlóközpont esetében a II-V. fejezet rendelkezései nem alkalmazhatók.”
- 2. §** Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.



¹ elfogadva: 2018. június 22.