



Budapest Főváros III. Kerületi
Polgármesteri Hivatal
Szociális Szolgáltató Főosztály
1033 Budapest, Fő tér 2.

<u>Ügyfélszolgálat:</u>	hétfő	9.00 – 18.00
	kedd	8.00 – 16.30
	szerda	8.00 – 16.30
	csütörtök	8.00 – 16.30
	péntek	8.00 – 12.30

KÉRELEM
a lakbér mértékének felülvizsgálatához

Kérem a lakbér mértékének a felülvizsgálatát.

I. Személyi adatok

1. A bérlő(k)re vonatkozó adatok

Bérlő neve:

Születéskori neve:

Születési hely:.....év:.....hó:.....nap:.....

Anyja neve:

Lakóhely: (.....ir.sz.)

Bejelentkezés ideje:

Bejelentett tartózkodási hely:

Bejelentkezés ideje:

Életvitelszerű tartózkodási hely:

Postacím:

Családi állapot: egyedülálló

házastársával/élettársával él együtt*

Telefonszám: (kitöltése nem kötelező)

E-mail cím: (kitöltése nem kötelező).....

Állampolgársága:.....

Bérlő neve:

Születéskori neve:

Születési hely:.....év:.....hó:.....nap:.....

Anyja neve:

Lakóhely: (.....ir.sz.)

Bejelentkezés ideje:

Bejelentett tartózkodási hely:

Bejelentkezés ideje:

Életvitelszerű tartózkodási hely:

Postacím:

Családi állapot: egyedülálló

* Kérjük X-el jelölni

házas társával/élettársával él együtt[†]

Telefonszám: (kitöltése nem kötelező)

E-mail cím: (kitöltése nem kötelező)

Állampolgársága:

2. A bérleményben élő bérlőv(kk)el közös háztartásban élők száma: fő

A bérleményben élő bérlő(k) háztartásában bejelentett, továbbá az ott élőszemély(ek) adatai

	Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	Rokoni kapcsolat	Foglalkozás, munkahely vagy Oktatási-nevelési intézmény
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

A lakásba bejelentett, de máshol tartózkodó személy(ek) neve, pontos tartózkodási helye:

.....
.....
.....

II. Jövedelmi adatok

Kérjük, hogy a nemleges nyilatkozatot cellánként 0-val, azaz nullával, vagy kihúzással jelölni szíveskedjen.

Az üresen hagyott cellák a nyilatkozat szerint 0, azaz nulla forintösszeget jelölnek.

(kitöltés előtt olvassa el figyelmesen a kitöltési tájékoztatót)

A családtagok jövedelmét külön-külön kell feltüntetni. A családi pótlékot, az árvaellátást és a tartásdíj címén kapott összeget annak a személynek a jövedelmeként kell feltüntetni, akire tekintettel azt folyósítják.

a jövedelem típusa	kérelmező	a kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek		
1. Munkaviszonyból származó és más munkavégzéssel járó tevékenység, amelyért ellenérték jár	(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

[†] Kérjük X-el jelölni

2. Vállalkozásból származó jövedelem				
3. Gyermekgondozási támogatások (pl.: Gyes, családi pótlék stb.), árvaellátás, tartásdíj, ösztöndíj				
4. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű ellátások				
5. Önkormányzat, Kormányhivatal által folyósított rendszeres ellátások				
6. Egyéb rendszeres pénzellátások (pl.: táppénz, életjáradék)				
7. Egyéb jövedelem (pl. alkalmi munkából, egyszerűsített foglalkoztatásból származó, családi támogatás, ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, föld bérbeadásából származó jövedelem, összegszerűen: átlagosan havonta)				
8. összes jövedelem:				

Nem az érintett lakásban lakó bérlő(k) milyen összeggel járul(nak) hozzá a lakás fenntartási költségeihez:.....

III. Nyilatkozatok

- Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.
- Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem a kérelem benyújtásának időpontjában bérleti jogviszonnyal rendelkezem a kérelemben megjelölt lakás vonatkozásában.
- Felelősségem tudatában kijelentem, hogy
 - életvitelszerűen a lakóhelyemen vagy a tartózkodási helyemen élek* (a megfelelő rész aláhúzendó),
 - a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
- Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt adatok valódiságát a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. §-ának (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv - az állami adóhatóság illetékes igazgatósága útján - ellenőrizheti.
- Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatok szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.
- Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében, a hivatal az adatok valódiságát környezettanulmány elvégzésével ellenőrizheti.
- Tudomásul veszem, hogy az eljárás során bármely határidő elmulasztása esetén mulasztásomat csak igazolási kérelem benyújtásával igazolhatom, mellyel egyidejűleg pótolnom kell az elmulasztott cselekményt. Az igazolási kérelmet a mulasztásról való tudomásszerzést vagy az akadály megszűnését követően, de legkésőbb az elmulasztott határnaptól vagy a határidő utolsó napjától számított, az igazolni kívánt eljárási cselekményre előírt határidővel megegyező időtartamon, de legfeljebb negyvenöt napon belül lehet előterjeszteni, melynek elfogadásáról az első fokú hatóság dönt. **Kérelmemhez mellékelnem kell a mulasztást igazoló iratot, dokumentumot.**
- Tudomásul veszem továbbá, hogy az eljárás során a saját és családtagjaim tekintetében a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról – pl. lakóhely, tartózkodási hely, családi állapot megváltozását, a háztartás szerkezetében történt változást; névváltozást; munkaviszony létesítését vagy megszűnését; tanulói, hallgatói jogviszony létesítését, megszűnését; a kérelmező és a vele egy háztartásban élők jövedelmi, vagyoni helyzetének megváltozását; közüzemi szolgáltatónál történő változást, és minden egyéb a jogosultság feltételét érintő tények körülmények megváltozása – a változást követően haladéktalanul (de legkésőbb 15 napon belül) köteles vagyok a Polgármesteri Hivatal Szociális Szolgáltató Főosztályát értesíteni.
- Bérlő(k) és a bérleményben élő bérlővel egy háztartásban élő személyek nyilatkozik(nak) arról, hogy kérelmet az adatvédelmi tájékoztató megismerését követően és azt elfogadva nyújtotta(ák) be.

Budapest, 20.....

.....
bérlő aláírása

.....
bérlő aláírása

.....
bérlő aláírása

.....
bérlő aláírása

.....
bérleményben élő bérlővel egy háztartásban élő személy

.....
bérleményben élő bérlővel egy háztartásban élő személy

.....
bérleményben élő bérlővel egy háztartásban élő személy

.....
bérleményben élő bérlővel egy háztartásban élő személy

Vagyonynyilatkozat

(bérlő)

A bérlő személyi adatai

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési hely, év, hó, nap:

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

II. A bérlő vagyona:

I. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község

..... út/utca, házszám, emelet./ajtó, alapterülete: m², hrsz:..... tulajdoni hányad:

....., a szerzés ideje: év, a tulajdonos(ok) neve(i):

.....

A nyilatkozó tulajdoni hányadának becsült forgalmi értéke: Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó) **Haszonélvező:**

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:.....

(pl. jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgáalom).

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község út/utca, házszám, emelet/ajtó, alapterülete: m², hrsz:..... tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év, a tulajdonos(ok) neve(i):

A nyilatkozó tulajdoni hányadának becsült forgalmi értéke: Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó) **Haszonélvező:**

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:.....
(pl. jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgalom).

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-) tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): címe: város/község út/utca, házszám, emelet/ajtó, alapterülete: m², hrsz:..... tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év, a tulajdonos(ok) neve(i):

A nyilatkozó tulajdoni hányadának becsült forgalmi értéke: Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó) **Haszonélvező:**

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:.....
(pl. jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgalom).

4. Termőföldtulajdon: megnevezése: címe: város/község út/utca, házszám, alapterülete: m², hrsz:..... , tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: a tulajdonos(ok) neve(i):

A nyilatkozó tulajdoni hányadának becsült forgalmi értéke: Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó) **Haszonélvező:**

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:.....
(pl. jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgalom).

II. Egyéb vagyontárgyak (Járművek)

Gépjármű adatai:

a) személygépkocsi, motorkerékpár: típus (márka, modell, típusjel) rendszám, a szerzés ideje: a gyártás éve:, a tulajdonos(ok) neve(i):

A gépjármű becsült forgalmi érték: Ft

Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű jogok:.....
(pl. elidegenítési és terhelési tilalom, bejegyzett üzemen tartói jog).

A gépjárművet mozgáskorlátozottságra tekintettel tartják fenn: igen nem (a megfelelő aláhúzendó).

Amennyiben mozgáskorlátozott, az ezt igazoló dokumentum csatolása szükséges. (pl.: mozgáskorlátozott igazolvány)

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi-vagy egyéb jármű: típus
rendszer a szerzés ideje: a gyártás éve:, a tulajdonos(ok) neve(i):
.....

Becsült forgalmi érték:** Ft
Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű
jogok:..... (pl. elidegenítési
és terhelési tilalom, bejegyzett üzemben tartói jog).

III. Vagyoni értékű jogok

Földhasználat: címe: város/község út/utca hsz. alapterülete:
m² hrsz:.....

Az ingatlan becsült forgalmi értéke: Ft

Haszonélvezeti jog, mely az alábbi ingatlanra terjed ki: címe: város/község út/utca..... hsz.
alapterülete: m², hrsz:..... haszonélvezeti hányad:, a szerzés ideje: év,

Az ingatlan becsült forgalmi értéke: Ft

Használati jog /lízings, bérleti jogviszony

Jármű esetében: típus rendszer....., a lízing szerződés kezdete:
..... futamideje:

a gyártás éve:,

A gépjármű becsült forgalmi érték: Ft

Ingatlan esetében: címe: város/község út/utca..... hsz. alapterülete: m², a bérleti
jogviszony kezdete: év, hrsz:..... a bérlő(k)
neve(i):.....

Az ingatlan becsült forgalmi értéke: Ft

IV. Nyilatkozatok

Pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt összeg (pl.: nyitott fizetési számlán szereplő összeg; betétszerződés és takarékbetét-
szerződésalapján, vagy egyéb szerződés alapján a hitelintézetnél elhelyezett összeg; takarékbetétkönyv, egyéb betéti okirat
ellenében elhelyezett összeg; továbbá az egyéb, a hitelintézet által visszafizetendő pénzüsszeg)

Felelősségem tudatában kijelentem (a megfelelő aláhúzendő, és a b) pont szerinti esetben kitöltendő),

hogy **a) fizetési számlával nem rendelkezem, vagy b) az alábbi fizetési számlával rendelkezem** (valamennyi megjelölendő) :

Pénzforgalmi szolgáltató neve:

fizetési számla száma:

fizetési számlán kezelt összeg.....

Pénzforgalmi szolgáltató neve:

fizetési számla száma:

fizetési számlán kezelt összeg.....

Tudomásul veszem, hogy a hatóság a fentiekben megjelölt pénzforgalmi szolgáltató felé megkereséssel élhet a fizetési számlán kezelt összeg tekintetében.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Megjegyzés:

A vagyoni helyzet vizsgálatakor nem kell figyelembe venni az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékéként a fizetési számlára befizetett összeget.

Ha a kérelmező vagy családtagja (háztartásának valamely tagja) bármely vagyontárgyból **egynél többel rendelkezik**, a vagyonyilatkozat megfelelő pontját **a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni**. Ha a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

Kelt: év hó nap

.....

bérlő

FONTOS!

1. A vagyonyilatkozatot a bérlőnek, továbbá a bérlővel egy háztartásban élő személyeknek külön-külön ki kell tölteni.
2. Kiskorú személy vagyonáról törvényes képviselője teszi meg a nyilatkozatot.

Vagyonnyilatkozat

(bérleményben élő bérlővel egy háztartásban élő személy)

A bérleményben élő bérlővel egy háztartásban élő személy személyi adatai

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési hely, év, hó, nap:

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

II. A bérleményben élő bérlővel egy háztartásban élő személy vagyona:

I. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község

..... út/utca, házszám, emelet./ajtó, alapterülete: m², hrsz:..... tulajdoni hányad:

....., a szerzés ideje: év, a tulajdonos(ok) neve(i):

.....

A nyilatkozó tulajdoni hányadának becsült forgalmi értéke: Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó) **Haszonélvező:**

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:..... (pl. jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgáalom).

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község

..... út/utca, házszám, emelet./ajtó, alapterülete: m², hrsz:..... tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év, a tulajdonos(ok) neve(i):

A nyilatkozó tulajdoni hányadának becsült forgalmi értéke: Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendő) **Haszonélvező:**

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:..... (pl. jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgáalom).

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-) tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): címe: város/község út/utca,

..... házszám, emelet./ajtó, alapterülete: m², hrsz:..... tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év, a tulajdonos(ok) neve(i):

A nyilatkozó tulajdoni hányadának becsült forgalmi értéke: Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendő) **Haszonélvező:**

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:..... (pl. jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgáalom).

4. Termőföldtulajdon: megnevezése: címe: város/község út/utca,

..... házszám, alapterülete: m², hrsz:..... , tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: a tulajdonos(ok) neve(i):

A nyilatkozó tulajdoni hányadának becsült forgalmi értéke: Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendő) **Haszonélvező:**

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:..... (pl. jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgáalom).

II. Egyéb vagyontárgyak (Járművek)

Gépjármű adatai:

a) személygépkocsi, motorkerékpár: típus (márka, modell, típusjel)

..... rendszám, a szerzés ideje: a gyártás éve:,

a tulajdonos(ok) neve(i):

A gépjármű becsült forgalmi érték: Ft

Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű jogok:..... (pl. elidegenítési és terhelési tilalom, bejegyzett üzemben tartói jog).

A gépjárművet mozgáskorlátozottságra tekintettel tartják fenn: igen nem (a megfelelő aláhúzendő).

Amennyiben mozgáskorlátozott, az ezt igazoló dokumentum csatolása szükséges. (pl.: mozgáskorlátozott igazolvány)

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi-vagy egyéb jármű: típus rendszám a szerzés ideje: a gyártás éve:, a tulajdonos(ok) neve(i):

Becsült forgalmi érték:** Ft

Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű jogok:..... (pl. elidegenítési és terhelési tilalom, bejegyzett üzemben tartói jog).

III. Vagyoni értékű jogok

Földhasználat: címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m² hrsz:.....

Az ingatlan becsült forgalmi értéke: Ft

Haszonélvezeti jog, mely az alábbi ingatlanra terjed ki: címe: város/község út/utca..... hsz. alapterülete: m², hrsz:..... haszonélvezeti hányad:, a szerzés ideje: év,

Az ingatlan becsült forgalmi értéke: Ft

Használati jog /lízings, bérleti jogviszony

Jármű esetében: típus rendszám....., a lízing szerződés kezdete: futamideje: a gyártás éve:,

A gépjármű becsült forgalmi érték: Ft

Ingatlan esetében: címe: város/község út/utca..... hsz. alapterülete: m², a bérleti jogviszony kezdete: év, hrsz:..... a bérlő(k) neve(i):.....

Az ingatlan becsült forgalmi értéke: Ft

IV. Nyilatkozatok

Pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt összeg (pl.: nyitott fizetési számlán szereplő összeg; betétszerződés és takarékbetét-szerződésalapján, vagy egyéb szerződés alapján a hitelintézetnél elhelyezett összeg; takarékbetétkönyv, egyéb betéti okirat ellenében elhelyezett összeg; továbbá az egyéb, a hitelintézet által visszafizetendő pénzüsszeg)

Felelősségem tudatában kijelentem (a megfelelő aláhúzendő, és a b) pont szerinti esetben kitöltendő),

hogy **a) fizetési számlával nem rendelkezem, vagy b) az alábbi fizetési számlával rendelkezem** (valamennyi megjelölendő) :

Pénzforgalmi szolgáltató neve:

fizetési számla száma:

fizetési számlán kezelt összeg.....

Pénzforgalmi szolgáltató neve:
fizetési számla száma:
fizetési számlán kezelt összeg.....

Tudomásul veszem, hogy a hatóság a fentiekben megjelölt pénzforgalmi szolgáltató felé megkereséssel élhet a fizetési számlán kezelt összeg tekintetében.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Megjegyzés:

A vagyoni helyzet vizsgálatakor nem kell figyelembe venni az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékéeként a fizetési számlára befizetett összeget.

Ha a bérleményben élő bérlővel egy háztartásban élő személy bármely vagyontárgyból **egynél többel rendelkezik**, a vagyonyilatkozat megfelelő pontját **a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni**. Ha a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

Kelt: év hó nap

.....
bérleményben élő bérlővel egy háztartásban élő személy

FONTOS!

- 1. A vagyonyilatkozatot a bérlőnek, továbbá a bérlővel egy háztartásban élő személyeknek külön-külön ki kell tölteni.**
- 2. Kiskorú személy vagyonáról törvényes képviselője teszi meg a nyilatkozatot.**

TÁJÉKOZTATÓ A CSATOLANDÓ IRATOKRÓL

A lakbér mértékének felülvizsgálatához az alábbi iratokat kell mellékelni:

1. a háztartás jövedelmi viszonyait tanúsító igazolások:

a. a rendszeres jövedelemmel rendelkező személyek, a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelméről igazolás (táppénz, GYES, GYED, GYET is),

b. a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző adóbevallással lezárt időszakról illetékes állami adóhatóság (NAV) által kiállított hivatalos igazolás. Az adóbevallással még le nem zárt időszakról a könyvelő által kiállított hivatalos igazolás, ennek hiányában a vállalkozó büntetőjogi nyilatkozata az időszak alatt szerzett nettó bevételről. Ha a vállalkozási tevékenység megkezdésétől eltelt időtartam nem éri el a 12 hónapot, akkor az egyhavi átlagos jövedelmet a vállalkozási tevékenység időtartama alapján kell kiszámítani,

c. nyugdíjas esetében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév januárjában megküldött értesítése, melyben szerepel a január elsejétől megállapított ellátás összege és típusa, valamint a legutolsó nyugdíjszelvény, számlakivonat, vagy a pénzintézet igazolása. (Az értesítőt évente csak egy alkalommal kell csatolni.) **Ideiglenes özvegyi** nyugdíj folyósítása esetén az erről szóló határozat másolata,

d. álláskeresők ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban részesülők esetében az illetékes állami foglalkoztatási szerv megállapító határozatának fénymásolata, és az utolsó csekkszelvény, számlakivonat, vagy a pénzintézet igazolása, álláskeresők ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatás megszűnése esetén a megszüntető határozat másolata,

e. álláskeresők ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban nem részesülő esetében az illetékes állami foglalkoztatási szerv igazolása, hogy az érintett nyilvántartásukban szerepel-e, valamint arról, hogy álláskeresők ellátásban, illetve foglalkoztatást elősegítő támogatásban nem részesül,

f. alkalmi munkából élők, illetve egyszerűsített foglalkoztatásban foglalkoztatottak esetében büntetőjogi nyilatkozat az alkalmi munkából illetve egyszerűsített foglalkoztatásból származó - a kérelem benyújtását megelőző 12 naptári hónapban szerzett - jövedelemről,

g. a Járási Hivatal által megállapított ellátásról szóló határozat másolata, valamint az utolsó postai csekkszelvény, számlakivonat, vagy a pénzügyintézet igazolása,

h. ha a háztartásban kiskorú gyermek van, igazolás a családi pótlék, iskoláztatási támogatás összegéről, esetlegesen igazolás az árvaellátás összegéről,

i. 16 éven felüli gyermek(ek) esetében az oktatási intézmény igazolása a tanulói, hallgatói jogviszony fennállásáról (a tagozat megjelölésével, pl.: nappali), **egyetemi, főiskolai hallgatónál** az oktatási intézmény által kiállított igazolás az ösztöndíj összegéről, a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapra vonatkozóan, havi tételes bontásban (amennyiben nincs, úgy az oktatási intézmény által kiállított nemleges igazolás) illetve **szakképzésben résztvevők** esetében a szakképzéssel összefüggő pénzügyi juttatásokról,

j. amennyiben a 16-20 év közötti gyermek nem jár oktatási intézménybe, de önálló keresettel sem rendelkezik, szükséges mellékelni az illetékes állami foglalkoztatási szerv igazolását arról, hogy álláskeresők ellátásban, illetve foglalkoztatást elősegítő támogatásban részesül-e,

k. Igazolás a tartásdíj összegéről (postai szelvény fénymásolata, számlakivonat, vagy a pénzügyintézet igazolása, illetőleg nyilatkozat két tanú aláírásával),

l. a b), d), e) g) és j) pontokban foglalt esetekben a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapról szóló büntetőjogi nyilatkozat az alkalmi munkavégzésből szerzett jövedelemről,

m. GYES-ben, GYET-ben vagy ápolási díjban részesülő esetében büntetőjogi nyilatkozat, hogy munkaviszonyból származó jövedelemmel rendelkezik-e.

Ha GYED-ben részesül és mellette keresőtevékenységet folytat, úgy a kérelem beadását megelőző hónap jövedelméről a munkáltató hivatalos igazolása szükséges.

Amennyiben nem folytat keresőtevékenységet, az erről szóló munkáltató által kiállított hivatalos igazolás csatolandó.

n. vagyonynyilatkozat

Tájékoztató a kérelem kitöltéséhez

I. Személyes adatok

Háztartás: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.

Egyedül élő: az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik.

Család: egy lakásban, vagy személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális, gyermekvédelmi intézményben együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége.

Egyedülálló: az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van. A házastársak akkor tekinthetők különélőnek, ha a lakcímük különböző.

Közös háztartásban élő eltartott gyermeknek számít:

- a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező,
- a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató,
- a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató, vér szerinti gyermek, örökbe fogadott gyermek, mostohagyermek és a Ptk. szerinti gyermekvédelmi nevelőszülő által e jogviszonya keretében nevelt gyermek kivételével a nevelt gyermek,
- korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, mostoha-, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt. A kérelem elbírálásához szükségesek a tanulói, hallgatói jogviszonyra és az egészségi állapotra vonatkozó igazolások.

Amennyiben a tanulói, hallgatói jogviszony fennállását a kérelmező nem igazolja, úgy a hivatal adatszolgáltatás iránti kérelemmel a közoktatási feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt megkeresi.

II. Jövedelmi adatok

Jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve az Szjtv. 27. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott bevételt, valamint az Szjtv. 1. számú melléklete szerinti adómentes bevételt, továbbá az a bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

A jövedelmi adatok alatt havi nettó jövedelmet kell érteni. A nettó jövedelem kiszámításánál a bevételt az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett összegben kell feltüntetni. Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozási

adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, egészségbiztosítási hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magán-nyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.

Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Nem minősül jövedelemnek: a rendkívüli települési támogatás, a lakásfenntartási támogatás, az adósságsökkentési támogatás, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás,

- a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény keretében nyújtott támogatás és az a melletti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,
- az anyasági támogatás,
- a tizenharmadik havi nyugdíj, a szépkorúak jubileumi juttatása,
- a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,
- a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,
- az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzés, az egyszerűsített foglalkoztatás, valamint az adórendszeren kívüli keresettel járó háztartási munka havi ellenértéke, a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,
- az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatást,
- a szociális szervezetet (ide nem értve az iskolaszervezetet) tagja által a szervezetben végzett tevékenység ellenértékéért megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel,
- az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor,
- az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor.

A családtagok jövedelmét külön-külön kell feltüntetni. A családi pótlékot, az árvaellátást és a tartásdíj címén kapott összeget annak a személynek a jövedelmeként kell figyelembe venni, akire tekintettel azt folyósítják.

A havi jövedelem kiszámításakor

- rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap,
- nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egy havi átlagát kell együttesen figyelembe venni.

A havi jövedelem kiszámításakor figyelmen kívül kell hagyni

- o a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt havi rendszeres jövedelmet
- o a vállalkozási tevékenység akkor tekinthető megszűntnek, ha az egyéni vállalkozói tevékenység az egyéni vállalkozóról szóló törvényben meghatározottak szerint megszűnt, az őstermelői igazolványt visszaadták vagy visszavonták, illetőleg a társas vállalkozást vagy az egyéni céget törölték a cégjegyzékből.
- o a jövedelemszámításnál figyelmen kívül kell hagyni a közfoglalkoztatásból származó havi jövedelemnek a foglalkoztatást helyettesítő támogatás összegét meghaladó részét.

Az erről szóló hivatalos dokumentum(ok) benyújtása szükséges!

A jövedelem típusai:

1, Munkaviszonyból és más foglalkoztatási viszonyból származó jövedelem: különösen a munkaviszonyban, közalkalmazotti, közszerződéses, kormányzati, állami, bírósági, ügyészségi, igazságügyi, szolgálati jogviszonyban, honvédség, rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos és szerződéses szolgálati jogviszonyában folytatott munkavégzésre irányuló tevékenységből, továbbá szövetkezet tagjaként folytatott - személyes közreműködést igénylő - tevékenységből származó jövedelem.

2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem: itt kell feltüntetni a jogdíjat, továbbá a bérbeadó, a választott könyvvizsgáló tevékenységből származó jövedelmet, a gazdasági társaság magánszemély tagja által külön szerződés szerint teljesített mellékszolgáltatást.

3. Táppénz, gyermekgondozási támogatások: táppénz, terhességi-gyermekágyi segély, csecsemőgondozási díj, gyermekgondozási díj, gyermekgondozást segítő ellátás, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, családi pótlék, gyermektartásdíj.

4. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások: öregségi, özvegyi és szülői nyugdíj, árvaellátás, baleseti hozzátartozói nyugellátások, korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, a táncművészeti életjáradék, az átmeneti bányászjáradék, rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás, bányász dolgozók egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, rehabilitációs járadék, politikai rehabilitációs ellátások, házastársi pótlék, házastárs után járó jövedempótlék, közszerződéses járadék.

5. Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások: különösen az időskorúak járadéka, az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás, a foglalkoztatást helyettesítő támogatás, az ápolási díj; munkanélküli járadék, álláskeresői járadék, álláskeresői segély, képzési támogatásként folyósított keresetpótló juttatás.

6. Egyéb jövedelem: például az ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzügyi juttatások, a felzárkózást elősegítő megélhetési támogatás, a nevelőszülői díj, szociális gondozói díj, végkielégítés és állampapírból származó jövedelem, ingatlan és ingó tárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem, életjáradékból, föld és más ingatlan bérbeadásából származó jövedelem, illetve minden olyan jövedelem, amely az előző sorokban nem került feltüntetésre.

A jövedelemnyilatkozatban szereplő jövedelmekről a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges.

Postacím: 1300 Budapest, Postafiók 102.

Honlap: www.obuda.hu (igénylőlapok letölthetők, feltételekről tájékoztató olvasható)

AZ ÜGYFÉLADATOK FELVÉTELÉRE SZOLGÁLÓ NYOMTATVÁNYOK TÁJÉKOZTATÓJA

Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, mint adatkezelő, aki az adatkezelési tevékenységet a Szociális Szolgáltató Főosztályon keresztül végzi, felhívja szíves figyelmét, hogy a nyomtatvány kitöltése során felvételre kerülő személyes adatokat a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata Képviselőtestületének 9/2015. (II.16) Önkormányzati rendelete 113. §-ában foglaltak szerint kezeli.

Az elérhetőségi adatok (telefonszám, e-mail cím) minden esetben önkéntesen megadandó adatok.

Tájékoztatást kérhet személyes adatai kezeléséről, valamint kérheti személyes adatainak helyesbítését, illetve- a jogszabályban elrendelt adatkezelések kivételével – törlését az adat felvételénél jelzett módon, illetve az adatkezelő feltüntetett elérhetőségein:

Varga Rita T: 437-8543 e-mail: postabonto@obuda.hu

adatkezelő: Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, aki az adatkezelési tevékenységet a Szociális Szolgáltató Főosztályon keresztül végzi

adatkezelés célja: a lakások bérbeadásával kapcsolatos kérelmek elbírálásához szükséges mértékű adatkezelés a kérelmezők, pályázók, és velük együtt költöző vagy a bérleményben együtt élő személyek esetében a 9/2015. (II.16) Önkormányzati rendelet 113. §-ában foglaltakkal összhangban.

adatkezelés jogalapja: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény 3. § valamint a 9/2015. (II.16) Önkormányzati rendelet 113. §.

kezelt adatok köre: a fenti formanyomtatványon megadott adatok

adattárolás határideje: adatokat elutasító döntés esetén a kérelem vagy a pályázat elbírálásáról szóló jogerős döntésig, pozitív döntés esetén a bérleti jogviszony megszűnéséig kezeli.

adattárolás módja: papír alapon

Postacím: 1300 Budapest, Postafiók 102.

Honlap: www.obuda.hu (igénylőlapok letölthetők, feltételekről tájékoztató olvasható)