

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

40/2017. (X. 30.)¹ önkormányzati rendelete

az egyes helyi adókról szóló 49/2008. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az egyes helyi adókról szóló 49/2008. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. § Az egyes helyi adókról szóló 49/2008. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 6. § (2)-(3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az adó mértéke – a (3)-(5a) bekezdésben foglalt kivétellel – 1750 Ft/m²/év.

(3) A 3000 m²-t meghaladó - a kereskedelemről szóló törvényben meghatározott - bevásárlóközpontok, üzletek után, továbbá a Római-parton (Aranyhegyi-patak – Nánási út – Királyok útja – Barát-patak – Duna folyam által határolt terület) lévő épületek, épületrészek után, valamint a zenés táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló kormányrendelet szerinti zenés táncos rendezvények céljára használt – a kormányrendelet 1. § (2) bekezdés a)-e) pontjában meghatározott kivételekkel –, legalább 250 fő befogadására alkalmas épület, épületrész után a fizetendő adó mértéke: 1853 Ft/m²/év.”

2. § Azt Ör a 6. §-t követően a következő 1/A. fejezettel egészül ki:

„1/A. Reklámhordozó utáni építményadó

Adókötelezettség

6/A. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a Htv. 11/A. §-a szerinti reklámhordozó.

Az adó alanya

6/B. § A reklámhordozó utáni építményadó alanya a Htv. 12/A. §-ában meghatározott személy.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

6/C. § (1) A reklámhordozó utáni építményadó fizetési kötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14. § (5) bekezdésének rendelkezését kell alkalmazni.

(2) A bevallás-benyújtási kötelezettségre a 12. § (1) bekezdését is alkalmazni kell.

Az adó alapja és mértéke

6/D. § (1) A reklámhordozó utáni építményadó alapjának meghatározására a Htv. 15/A. §-ában meghatározott rendelkezést kell alkalmazni.

(2) A reklámhordozó utáni építményadó mértéke 12000 Ft/m²/év.

(3) Az építményadó és a reklámhordozó utáni építményadó tekintetében a 6. § (6) bekezdése nem alkalmazható.”

3. § Az Ör. 11. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az adó mértéke – a (3)-(7) bekezdésben foglaltak kivételével – 180 Ft/m²/év.”

¹ elfogadva: 2017. október 27.

4. § (1) Az Ör. 11/G. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„11/G. § (1) Mentés a magánszemély kommunális adója alól:

- a) az a magánszemély tulajdonában álló építmény, amely után a tulajdonosnak építményadó-fizetési kötelezettsége keletkezik;
- b) az a magánszemély tulajdonában álló telek, amely után a tulajdonosnak telekadó-fizetési kötelezettsége keletkezik;
- c) az a magánszemély tulajdonában álló lakás, amelynek tulajdonosa (több tulajdonos esetében legalább az egyik tulajdonos) az év első napján az Önkormányzat illetékességi területén állandó lakosként bejelentett lakóhellyel rendelkezik, ha a lakást nem adják részben vagy egészben bérbe;
- d) a lakásbérleti jog, ha annak jogosultja (több jogosult esetében legalább az egyik jogosult) az év első napján az Önkormányzat illetékességi területén állandó lakosként bejelentett lakóhellyel rendelkezik;
- e) a magánszemély tulajdonában álló telek, ha a 9. § alapján mentes a telekadó alól.

(2) Az Ör. 11/G. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:
„(2) Nem jogosult az (1) bekezdés c) és e) pontja szerinti mentességre az a magánszemély, akinek ingatlanán a településképp védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó került elhelyezésre.”

5. § Az Ör. 14. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:
„(4) A rendeletnek az egyes helyi adókról szóló 49/2008. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 40/2017. (X.17.) önkormányzati rendelettel módosított 11/G. § (1) bekezdés e) pontját a 2013. január 1-jén vagy azt követően keletkezett jogviszony esetén is alkalmazni kell.”

6. § (1) Jelen rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.
(2) Jelen rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik. A rendelet szövegét az Óbuda Újságban is közzé kell tenni.


Kiss Anita
jegyző




Bús Balázs
polgármester

