

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

37/2017. (IX. 29.)¹ önkormányzati rendelete

a helyi építészeti-műszaki tervtanács működéséről és eljárási rendjéről

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi építészeti-műszaki tervtanács működéséről és eljárási rendjéről a következőket rendeli el:

1. A helyi építészeti-műszaki tervtanács jogállása

- 1. §** A helyi építészeti-műszaki tervtanács megnevezése: Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Építészeti-műszaki Tervtanácsa.
- 2. §** (1) A Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Építészeti-műszaki Tervtanácsa (a továbbiakban: Tervtanács) tagjainak száma az elnökkel együtt legfeljebb 21 fő lehet.
- (2) A Tervtanács elnöke (a továbbiak: elnök) az önkormányzati főépítész.
- (3) A Tervtanács tagjait – az elnök javaslatára, a bizottság értékelésének figyelembe vételével – a polgármester bízta meg. A megbízási szerződést az önkormányzat nevében a polgármester írja alá. A tervtanácsi tagok megbízatása négy évre szól, amely meghosszabbítható. A tervtanácsi tagság a négy év időtartam letelte előtt is megszűnik lemondással, a megbízás visszavonásával vagy a tag halálával.
- 3. §** (1) Az elnök hatásköre
- a) javaslattétel a Tervtanács tagjaira,
- b) a tárgyalandó témáktól függően a Tervtanács összetételének meghatározása, a bíráló felkérése,
- c) Tervtanács összehívása,
- d) Tervtanács munkájának irányítása, a tervtanácsi ülések vezetése,
- e) az ülésen elhangzott vélemények szóbeli összefoglalása a jegyzőkönyv számára,
- f) a tervtanácsi vélemény kiadmányozása.
- (2) Az elnök tartós akadályoztatása esetén az (1) bekezdés b)-f) pontjában meghatározott feladatait az általa kijelölt tervtanácsi tagnak átadhatja.
- 4. §** (1) A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat az Iroda erre kijelölt köztisztviselője (a Tervtanács asszisztense) látja el.

¹ elfogadva: 2017. szeptember 29.

- (2) A Tervtanács asszisztense:
- a) az elnök döntésének megfelelően meghívja a tervtanácsi tárgyalás résztvevőit,
 - b) az elnök részére kiadmányozásra előkészíti a Tervtanács állásfoglalását,
 - c) megküldi az érintetteknek a tervtanácsi állásfoglalást,
 - d) végzi a Tervtanács működésével kapcsolatos iratkezelési feladatokat,
 - e) gondoskodik a tervtanácsi tárgyalások meghívójának az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
 - f) gondoskodik a Tervtanács állásfoglalásainak nyilvántartásáról,
 - g) vizsgálja a Tervtanács hatáskörének és illetékességének fennállását,
 - h) vizsgálja, hogy a benyújtott tervdokumentáció tartalmazza-e a vonatkozó kormányrendeletben és e rendelet szerinti kötelező tartalmi elemeket,
 - i) szükség esetén hiánypótlásra szólítja fel a tervdokumentáció benyújtóját.

- 5. §** (1) Jogszába eltérő rendelkezésének hiányában tiszteletdíj illeti meg – az elnök kivételével – a Tervtanács tagját, és a bírálót.
- (2) A tiszteletdíj mértéke a Tervtanács tagja esetén ülésenként, ha
- a) legalább 6 napirendi pont kerül megtárgyalásra a mindenkori köztisztviselői alapilletmény szerinti összeg,
 - b) legalább 4 napirendi pont kerül megtárgyalásra a mindenkori köztisztviselői alapilletmény 75%-ának megfelelő összeg,
 - c) 4 napirendi pontnál kevesebb kerül megtárgyalásra a mindenkori köztisztviselői alapilletmény 50%-ának megfelelő összeg.
- (3) A felkért bírálót a mindenkori köztisztviselői alapilletmény szerinti összeg illeti meg.
- (4) A tervtanács működési költségeit a Polgármesteri Hivatal éves költségvetésében kell biztosítani.

6. § A bírálóra, valamint az összeférhetlenségre a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendeletnek a bírálóra, valamint az összeférhetlenségre vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni azzal a kiegészítéssel, hogy bíráló és tervtanácsi tag esetében az összeférhetlenség megállapításáról a Tervtanács elnöke, a Tervtanács elnöke esetében a polgármester dönt.

2. A tervtanács eljárása

- 7. §** (1) A Tervtanács eljárást folytat le:
- a) önkormányzati rendeletben a Tervtanács állásfoglalásához kötött településképi véleményezési eljárások,
 - b) közterület-alakítási, környezetrendezési tervek,
 - c) kiemelt jelentőségű kerületi építési szabályzatok,
 - d) önkormányzati rendeletben meghatározott tervek esetében.

(2) Amennyiben e rendeletben előírt határidők figyelembe vételével nem lehetséges tervtanácsi ülés tartása, a tervtanácsi véleményt a főépítész szakmai álláspontja helyettesíti.

3. A tervtanács eljárásának részletes szabályai

- 8. §** A Tervtanácsához benyújtott tervdokumentációnak a más jogszabályban meghatározott munkarészeket kell tartalmaznia.
- 9. §** A Tervtanács az állásfoglalását az arra irányuló kérelem előterjesztésétől számított 10 napon belül hozza meg.
- 10. §** (1) A tervtanácsi eljárás keretében a tervező, vagy az építető – legfeljebb egy alkalommal – kezdeményezheti a munkaközi tervdokumentáció konzultáció keretében történő bemutatását. A konzultáció eredményéről közbenső állásfoglalás készül, amely tartalmazza a Tervtanács – továbbtervezéssel kapcsolatos – észrevételeit és javaslatait.
- (2) A közbenső állásfoglalással a tervdokumentáció bemutatási kötelezettsége nem minősül teljesítettnek.
- 11. §** (1) A Tervtanács legalább – az elnökkel együtt – 5, rendkívül sürgős esetben 3 taggal ülészik.
- (2) A Tervtanács szükség szerinti gyakorisággal, elsősorban keddi vagy csütörtöki napokon ülészik.
- (3) A Tervtanács ülései nyilvánosak.
- (4) A tervtanácsi tárgyalásra tanácskozási joggal meg kell hívni:
- a megtárgyalt terv tervezőjét,
 - a beruházót (építetőt),
 - a polgármestert,
 - az első fokon eljáró építési hatóságot,
 - kerületet határoló utca esetében az érintett szomszédos önkormányzati főépítészt.
- (5) A tanácskozási joggal meghívottak távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.
- (6) A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A Tervtanács bármely jelenlévő tagja – beleértve az elnököt is – kezdeményezheti a többségi döntéstől eltérő, írásban benyújtott különvéleményének az ülésről készült jegyzőkönyvhöz, illetve állásfoglaláshoz történő csatolását.
- 12. §** (1) A tervtanácsi tárgyalásról minden esetben hangfelvétel és jegyzőkönyv készül. A hangfelvétel és – amennyiben készül – a bírálat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.
- (2) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
- a Tervtanács nevét és székhelyét, a tárgyalás helyét és idejét,
 - a megtárgyalt tervdokumentáció tartalmának megnevezését, az építés helyét (címét), az építető nevét vagy elnevezését, valamint címét vagy székhelyét,
 - napirendi pontonként a tervtanácsi tagok létszámát és a határozatképesség vagy határozatképtelenség tényét,

- d) a tervező nevét vagy elnevezését, valamint címét vagy székhelyét, szakmagyakorlási névjegyzék számát,
- e) a jelenlévő tervtanács tagok napirendi pontonkénti felsorolását,
- f) a jelenlévő meghívottak napirendi pontonkénti felsorolását,
- g) a szakbíráló nevét és címét,
- h) a tervtanács tárgyalás esetleges előzményeit (pl. korábbi konzultáció),
- i) a Tervtanács elnöke által összefoglalt állásfoglalást,
- j) a szavazás eredményét, ha a kisebbségben maradó igényli, akkor az esetleges külön véleményét,
- k) a napirendenként felvett és a jelenlévők által aláírt jelenléti ívet.

4. Záró rendelkezések

- 13. §** (1) Jelen rendelet 2017. október 1-jén lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) Jelen rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.



The image shows two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is for Kiss Anita, with the name printed below it. The signature on the right is for Bús Balázs, with the name and title 'polgármester' printed below it. To the right of the second signature is a circular official seal of the Budapest III. District Council, featuring a coat of arms and the text 'Budapest III. ker. Önkormányzat' and 'Polgármesteri Hivatal'.

Kiss Anita
jegyző

Bús Balázs
polgármester