

25/2017. (V. 26.)<sup>1</sup> önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló  
10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §** Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 5. §-a a következő 15-16. ponttal egészül ki:

*[Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni különösen:]*

„15. Magántulajdonú ingatlanhoz 2015. január 1-ét megelőzően hozzákerített közterületrész használatához.

16. Magántulajdonú ingatlanhoz 2015. január 1-ét követően fás szárú növényekkel hozzákerített közterületrész használatához.”

**2. §** Az Ör. 6. §-a a következő 12. ponttal egészül ki:

*[Nem kell közterület-használati hozzájárulás:]*

„12. Magántulajdonú ingatlanhoz 2015. január 1-ét megelőzően hozzákerített, 10 m<sup>2</sup>-t nem meghaladó vagy a közterületre legfeljebb 35 cm-re benyúló közterületrész használatához.”

**3. §** Az Ör. 7. §-a a következő 28-29. ponttal egészül ki:

*[Nem adható közterület-használati hozzájárulás:]*

„28. Magántulajdonú ingatlanhoz 2015. január 1-ét követően, épített kerítéssel hozzákerített közterületrész használatához.

29. Az öröklés jogcímen történő tulajdonjogszerzés kivételével az ingatlan új tulajdonosa részére, amennyiben a magántulajdonú ingatlanhoz 2015. január 1-jét megelőzően hozzákerített közterületrész használatához az ingatlan korábbi tulajdonosa közterület-használati hozzájárulást kapott.”

**4. §** Az Ör. 11. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

“(3) A közterület-használati hozzájárulás jogosultja a közterület-használatát külön kérelem alapján, a képviselőtestület engedélyével másnak átengedheti.”

**5. §** Az Ör. 18. § (4) bekezdés f) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*[A szakbizottság javaslata nélkül maximum 90%-kal csökkenthető a közterület-használati díj:]*

f) a magántulajdonú ingatlanhoz hozzákerített közterületrész használatához az alábbi feltételek fennállása esetén

fa) az ingatlan meglévő utcafronti kerítése a korábban telekszabályozással kialakított közterületre nyúlik be és

fb) a meglévő telekhatárok megváltoztatására szabályozási terv nem készül és

fc) a telekszabályozás óta - az öröklés jogcímen történő tulajdonjogszerzés kivételével - nem változott az ingatlan tulajdonosa.

<sup>1</sup> elfogadva: 2017. május 25.

**6. § (1)** Az Ör. 19. § (1) bekezdése a következő k)-l) ponttal egészül ki:

[A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:]

„k) Ha a magántulajdonú ingatlanhoz 2015. január 1-ét megelőzően hozzákerített közterületrészre az önkormányzatnak bármilyen munkavégzés céljából szüksége van.

l) Amennyiben a magántulajdonú ingatlanhoz 2015. január 1-ét megelőzően hozzákerített közterületrész esetében az ingatlan tulajdonosa a közterület-használati hozzájárulást követően elbontja a kerítését.”

(2) Az Ör. 19. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az (1) bekezdés k)-l) pontja esetében, a (3) bekezdéstől eltérően nem az eredeti állapotot kell helyreállítani, hanem a közterület szabaddá tételét és balesetveszély mentes közforgalmi használatát kell biztosítani.”

**7. §** Az Ör. 2. melléklete kiegészül jelen rendelet 1. melléklete szerint.

**8. §** Jelen rendelet 2017. június 1-jén lép hatályba. Kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

**9. §** Az Ör. 12. § (4) bekezdésében a „Tervet (KSZT)” szövegrész helyébe a „Tervet (KSZT) és az adott területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatot,” szöveg lép.

**10. §** Hatályát veszti az Ör. 2. mellékletének 7., 9. és 11. pontja.



*1. melléklet a 25/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelethez*

*[10/2014. (II. 28.) Ör. 2. melléklete]*

<b>Tevékenység</b>	<b>I. (kiemelt) osztály</b>	<b>II. (minősített) osztály</b>	<b>III. (általános) osztály</b>
<b>„14. Magántulajdonú ingatlanhoz hozzákerített közterületrészt</b>			
<b>a) fás szárú növényekkel hozzákerített</b>	Tiltott	600 Ft/év/m <sup>2</sup>	300 Ft/év/m <sup>2</sup>
<b>b) épített kerítéssel 100 m<sup>2</sup>-ig</b>	Tiltott	1000 Ft/év/m <sup>2</sup>	500 Ft/év/m <sup>2</sup>
<b>c) épített kerítéssel 100 m<sup>2</sup> felett</b>	Tiltott	1600 Ft/év/m <sup>2</sup>	800 Ft/év/m <sup>2</sup> ”

**Indokolás**  
**az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló**  
**10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításához**

**1.§-hoz**

Kiegészíti a Tervezet a közterület-használati köteles tevékenységek körét. A határidő választást az indokolja, hogy a hivatal 2014-től rendelkezik jó minőségű ortofotóval (légi felvétellel), mely alapján ellenőrizhető közterületrész hozzákerítése.

**2-3.§-hoz**

A Tervezet kiegészíti a közterület-használati hozzájárulást nem igénylő tevékenységeket, továbbá bővíti azon tevékenységek körét, amelyekhez nem adható közterület-használati hozzájárulás.

**4. §-hoz**

A Tervezet pontosítja a díjtételekkel kapcsolatban nyújtható kedvezmények szabályait.

**5.§-hoz**

Meghatározza a Tervezet a magántulajdonú ingatlanhoz hozzákerített közterületrész használata esetén a közterület-használati hozzájárulás megszűnésének időpontját.

**6.§-hoz**

Új díjtételeket határoz meg a Tervezet a magántulajdonú ingatlanhoz hozzákerített közterületrész használata esetkörei.

**7.§-hoz**

A hatálybalépésről, valamint a kihirdetés módjáról rendelkezik a Tervezet.

**8-9.§-hoz**

Szövegcsere és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

**Segédlet**  
**az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló**  
**10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításához**

10/2014. (II. 28.) Ör. jelenleg hatályos szövege	Javasolt módosítás																
5. § Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni különösen:	<u>15. Magántulajdonú ingatlanhoz 2015. január 1-ét megelőzően hozzákerített közterületrész használatához.</u> <u>16. Magántulajdonú ingatlanhoz 2015. január 1-ét követően fás szárú növényekkel hozzákerített közterületrész használatához.</u>																
6. § Nem kell közterület-használati hozzájárulás:	<u>12. Magántulajdonú ingatlanhoz 2015. január 1-ét megelőzően épített kerítéssel hozzákerített, 10 m<sup>2</sup>-t nem meghaladó vagy a közterületre legfeljebb 35 cm-re benyúló közterületrész használatához.</u>																
7. § Nem adható közterület-használati hozzájárulás: ]	<u>28. Magántulajdonú ingatlanhoz 2015. január 1-ét követően, épített kerítéssel hozzákerített közterületrész használatához.</u> <u>29. Az öröklés jogcímen történő tulajdonjogszerzés kivételével az ingatlan új tulajdonosa részére, amennyiben a magántulajdonú ingatlanhoz 2015. január 1-jét megelőzően hozzákerített közterületrész használatához az ingatlan korábbi tulajdonosa közterület-használati hozzájárulást kapott.</u>																
12. § (4) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem elbírálása során figyelembe kell venni a Fővárosi Szabályozási Kerettervet [FSZKT, 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet], a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatot [BVKSZ 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet], az ÓBVSZ-t, az adott területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Tervet (KSZT), a reklámrendeletet, a városképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, közegészségügyi és köztisztasági előírásokat, a kereskedelmi és turisztikai szempontokat, valamint hirdetési vagy tájékoztatási célú közterület-használat esetén a gyermek információs ártalommal szembeni védelmének szempontjait és érvényesíteni kell az egyéb kapcsolódó jogszabályok előírásait is.	(4) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem elbírálása során figyelembe kell venni a Fővárosi Szabályozási Kerettervet [FSZKT, 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet], a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatot [BVKSZ 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet], az ÓBVSZ-t, az adott területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Tervet (KSZT) <u>és az adott területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatot</u> , a reklámrendeletet, a városképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, közegészségügyi és köztisztasági előírásokat, a kereskedelmi és turisztikai szempontokat, valamint hirdetési vagy tájékoztatási célú közterület-használat esetén a gyermek információs ártalommal szembeni védelmének szempontjait és érvényesíteni kell az egyéb kapcsolódó jogszabályok előírásait is.																
18. § (4) A szakbizottság javaslata nélkül maximum 90%-kal csökkenthető a közterület-használati díj: f) azokban az esetekben, ahol az ingatlan meglévő utcafronti kerítése a korábban teleszabályozással kialakított közterületre nyúlik be, és a meglévő telekhatárok megváltoztatására szabályozási terv nem készül, valamint az önkormányzat a területen útépitést, közműépítést nem tervez, az ingatlan-nyilvántartás szerinti közterületi határvonal és a meglévő kerítés által határolt közterületrész használatára ideiglenes jelleggel, maximum 5 éves időtartamra, amennyiben a kérelmező a terület gondozását, karbantartását vállalja.	<u>f) a magántulajdonú ingatlanhoz hozzákerített közterületrész használatához az alábbi feltételek fennállása esetén</u> <u>fa) az ingatlan meglévő utcafronti kerítése a korábban teleszabályozással kialakított közterületre nyúlik be és</u> <u>fb) a meglévő telekhatárok megváltoztatására szabályozási terv nem készül és</u> <u>fc) a teleszabályozás óta - az öröklés jogcímen történő tulajdonjogszerzés kivételével - nem változott az ingatlan tulajdonosa.</u>																
19. § (1) A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:	<u>k) Ha a magántulajdonú ingatlanhoz 2015. január 1-ét megelőzően hozzákerített közterületrészre az önkormányzatnak bármilyen munkavégzés céljából szüksége van.</u> <u>l) Amennyiben a magántulajdonú ingatlanhoz 2015. január 1-ét megelőzően hozzákerített közterületrész esetében az ingatlan tulajdonosa a közterület-használati hozzájárulást követően elbontja a kerítését.</u>																
	19. § (5) Az (1) bekezdés k)-l) pontja esetében, a (3) bekezdéstől eltérően nem az eredeti állapotot kell helyreállítani, hanem a közterület szabaddá tételét és balesetveszély mentes közforgalmi használatát kell biztosítani.																
2. melléklet																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tevékenység</th> <th>I. (kiemelt) osztály</th> <th>II. (minősített) osztály</th> <th>III. (általános) osztály</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7. Mezőgazdasági célú használat</td> <td>Filtott</td> <td>Filtott</td> <td>125 Ft/év/m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>9. Ingatlan-melletti közterület szabályozási tervtől eltérő használat</td> <td>Filtott</td> <td>2.750 Ft/hó/m<sup>2</sup></td> <td>1.375 Ft/hó/m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>11. Magántulajdonú ingatlanhoz hozzákerített felépítmény nélküli, nem-mezőgazdasági célú használt közterületrész</td> <td>Filtott</td> <td>2.400 Ft/év/m<sup>2</sup></td> <td>1.200 Ft/év/m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>	Tevékenység	I. (kiemelt) osztály	II. (minősített) osztály	III. (általános) osztály	7. Mezőgazdasági célú használat	Filtott	Filtott	125 Ft/év/m <sup>2</sup>	9. Ingatlan-melletti közterület szabályozási tervtől eltérő használat	Filtott	2.750 Ft/hó/m <sup>2</sup>	1.375 Ft/hó/m <sup>2</sup>	11. Magántulajdonú ingatlanhoz hozzákerített felépítmény nélküli, nem-mezőgazdasági célú használt közterületrész	Filtott	2.400 Ft/év/m <sup>2</sup>	1.200 Ft/év/m <sup>2</sup>	<p>hatályon kívül helyezésre kerülne</p> <p>hatályon kívül helyezésre kerülne</p> <p>hatályon kívül helyezésre kerülne</p>
Tevékenység	I. (kiemelt) osztály	II. (minősített) osztály	III. (általános) osztály														
7. Mezőgazdasági célú használat	Filtott	Filtott	125 Ft/év/m <sup>2</sup>														
9. Ingatlan-melletti közterület szabályozási tervtől eltérő használat	Filtott	2.750 Ft/hó/m <sup>2</sup>	1.375 Ft/hó/m <sup>2</sup>														
11. Magántulajdonú ingatlanhoz hozzákerített felépítmény nélküli, nem-mezőgazdasági célú használt közterületrész	Filtott	2.400 Ft/év/m <sup>2</sup>	1.200 Ft/év/m <sup>2</sup>														

	<u>14. Magántulajdonú ingatlanhoz hozzákerített közterületrész</u>		
a) <u>nem épített kerítéssel (különösen sövény)</u>	<u>Tiltott</u>	<u>600 Ft/év/m<sup>2</sup></u>	<u>300 Ft/év/m<sup>2</sup></u>
b) <u>épített kerítéssel 100 m<sup>2</sup>-ig</u>	<u>Tiltott</u>	<u>1000 Ft/év/m<sup>2</sup></u>	<u>500 Ft/év/m<sup>2</sup></u>
c) <u>épített kerítéssel 100 m<sup>2</sup> felett</u>	<u>Tiltott</u>	<u>1600 Ft/év/m<sup>2</sup></u>	<u>800 Ft/év/m<sup>2</sup></u>

### ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a rendelet-tervezet feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű előzetes hatásvizsgálat tárgyát képezte:

1. a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

#### Előnyök, hátrányok, kockázatok összegző bemutatása

<b>Rövid és hosszú távú előnyök (azok a tényezők, amelyek a végrehajtás során pozitívumként jelentkezhetnek)</b>	<b>Hátrányok (azok a tényezők, amelyek a végrehajtás során negatív következményekkel járhatnak)</b>
Tisztázásra, kiegészítésre kerül a közterület-használatot igénylő, illetve nem igénylő tevékenységek köre.	
<b>Kockázatok (olyan adottságok, amelyek kockázatot jelenthetnek, csökkenthetik a végrehajtás eredményességét)</b>	
Megvalósítás előtt jelentkező kockázatok	Megvalósítás után jelentkező kockázatok

2017. május 18.