

## Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

### 8/2017. (II. 27.)<sup>1</sup> önkormányzati rendelete

#### az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. § Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 51. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„51. § (1) A településfejlesztési koncepció (továbbiakban: koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban: stratégia) és a településrendezési eszközök, valamint a településképi arculati kézikönyv (továbbiakban: kézikönyv) és a településképi rendelet tervezése előtt partnerségi egyeztetést kell lefolytatni. A partnerségi egyeztetés résztvevői: a koncepció, a stratégia, és a településrendezési eszközzel való szabályozás, valamint a kézikönyv és a településképi rendelet - területi lehatárolása, célja és a várható hatása - kapcsán érintett lakosság, érdek-képviselői-, civil- és gazdálkodó szervezet, egyház (továbbiakban: partner).

(2) A koncepció és a stratégia készítéséhez, valamint a teljes eljárással egyeztetett településrendezési eszközzel való szabályozás, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez és módosításához kapcsolódó előzetes tájékoztatás

- a) Óbuda Újságban,
- b) Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat honlapján,
- c) Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat hirdetőtábláján (1033 Budapest, Harrer Pál u. 2.),
- d) közterületen vagy közhasználatú területen hirdetőtáblán

közzétett hirdetmény útján, továbbá

- e) lakossági fórumon

történik.

(3) Az elkészült koncepció, stratégia, a teljes, egyszerűsített vagy tárgyalásos eljárással egyeztetett – kivéve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b) pontja (továbbiakban: Korm. rend.) szerinti – településrendezési eszközzel való szabályozás, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez és módosításához kapcsolódó munkaközi tájékoztatás a (2) bekezdés a)-e) pontjában meghatározott módon történik.

(4) Az elkészült állami főépítési eljárással egyeztetett, valamint a Korm. rendelet szerinti településrendezési eszközzel való szabályozás készítéséhez és módosításához kapcsolódó munkaközi tájékoztatás a (2) bekezdés a)-c) pontjában meghatározott módon történik.

(5) A partnernek a szabályozáshoz kapcsolódó javaslattevői, vélemény-nyilvánítási lehetőségét

a) a koncepció és a stratégia esetében mind az előzetes, mind a munkaközi tájékoztatási szakasz esetében legalább 21 naptári napban,

b) a településrendezési eszköz esetében

- teljes eljárás esetében az előzetes tájékoztatási szakasz tekintetében minimum 30 naptári napban, a munkaközi tájékoztatás tekintetében minimum 30 naptári napban,
- egyszerűsített eljárás esetében a munkaközi tájékoztatás tekintetében minimum 15 naptári napban,
- tárgyalásos eljárás esetében előzetes tájékoztatási szakaszban minimum 10 naptári napban,
- állami főépítési eljárás esetében egyeztetési szakaszban minimum 10 naptári napban,

c) a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet esetében az előzetes tájékoztatási szakasz tekintetében 30 naptári napban, a munkaközi tájékoztatás tekintetében minimum 30 naptári napban kell meghatározni.

(6) A partner a javaslatát, véleményét elektronikus úton, postai úton, helyben írt nyilatkozat formájában nyújthatja be, az elérhetőség és az érintettség feltüntetése mellett.

<sup>1</sup> Elfogadva: 2017. február 23.

(7) A partner eredeti beadványa - elektronikus beadvány esetén annak kinyomtatott példánya - az eljárás ügyiratának része.

(8) A településrendezési eszköz esetében a partner által adott, de nem elfogadott javaslatok, vélemények indokolását a munkaközi tájékoztatási szakasz lezárását követő 10 munkanapon belül a beadványban meghatározott elérhetőségre a Főépítési és Várostervezési Iroda megküldi, valamint az eljáráshoz tartozó ügyíráshoz csatolja.

(9) Az elfogadott koncepció, az elfogadott stratégia, a képviselőtestület által véglegesnek tekintett településrendezési eszköz, a rendelettel jóváhagyott településrendezési eszköz, valamint a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet közzétételéről a Polgármesteri Hivatal úgy gondoskodik, hogy a képviselőtestületi döntés meghozatalát követően

- az Óbuda Újság első lapszámában értesíti a partnert a döntés meghozataláról,
- legkésőbb öt munkanapon belül megjeleníti az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat honlapján,
- legkésőbb öt munkanapon belül megjeleníti az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat hirdetőtábláján

(1033 Budapest, Harrer Pál u. 2).”

**2. §** Az SZMSZ 6. mellékletében a Városfejlesztési Bizottságra vonatkozó rész 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. Véleményezi a kerületi fejlesztési koncepcióját, integrált településfejlesztési stratégiáját, a kerületi városrendezési és építési szabályzatot, a kerületi szabályozási terveket, a kerületi építési szabályzatokat, a településképi arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet.”

**3. §** Jelen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba. Kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

#### **4. §** Az SZMSZ

1. 32. § (1) bekezdés j) pontjában a „gazdasági társaságokról szóló törvényben meghatározott legfőbb szerv” szövegrész helyébe a „a legfőbb szerv törvényben meghatározott”,

2. 71. § (1) bekezdésében a „Budapest Főváros III. Kerületi Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal” szöveg lép.

*Handwritten mark*

