

## Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

### 28/2016. (VI. 21.)<sup>1</sup> önkormányzati rendelete

#### az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói jogkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) a következő 14/A. alcímmel és 18/A. §-sal egészül ki:

“14/A. Önkormányzat tulajdonában lévő közterület megváltása

18/A. § (1) Ha a külön jogszabály szerint lefolytatott telekalakítási eljárás eredményeként lehetőség van a közterület megváltására, a megváltási ár részletekben történő kifizetése a telekalakítással érintett tulajdonos kérelme alapján az alábbi feltételekkel biztosítható:

- a) részletfizetés csak akkor biztosítható, ha a megváltási ár meghaladja az ötszázezer forintot
  - b) a megváltási ár 10%-át egyösszegben kell megfizetni a részletfizetési megállapodás megkötését követő tizenöt napon belül
  - c) a megváltási ár fennmaradó része kamattal terhelt összegének megfizetésére biztosítható részletfizetés negyedéves teljesítéssel
  - d) a kamat mértéke a mindenkor hatályos jegybanki alapkamat + 4%.
  - e) a részletfizetés kezdési időpontja a megváltási ár 10%-ának egyösszegű befizetését követő második hónap első napja
  - f) ha a megváltási ár nem haladja meg a másfél millió forintot, a futamidő egy év
  - g) ha a megváltási ár meghaladja a másfél millió forintot, a futamidő három év
  - h) a megváltási ár és járulékal erejéig az önkormányzat jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését kezdeményezi az ingatlan-nyilvántartásba
  - i) az a) pontban meghatározott határidő elmulasztása vagy egy részlet elmaradása esetén a tartozás teljes összegének megfizetése esedékessé válik
- (2) A részletfizetésről az önkormányzat és az érintett megállapodást köt. A megállapodás megkötése a polgármester átruházott hatáskörébe tartozik.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott részletfizetésen túl további kedvezmény, mentesség vagy méltányosság nem biztosítható.”

**2. §** (1) Jelen rendelet kihirdetését követő ötödik napon lép hatályba. Rendelkezéseit azon ügyekben is alkalmazni kell, ahol a részletfizetés iránti igényt a rendelet hatályba lépése előtt nyújtották be és vagy az nem került elbírálásra vagy azt a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság elutasította.

(2) Jelen rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

  
**Kiss Anita**  
jegyző

  
**Bús Balázs**  
polgármester

<sup>1</sup> elfogadva: 2016. június 17.