

## Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

### 61/2011. (XII. 8.) önkormányzati rendelete<sup>1</sup>

#### az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 30/2004. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

#### a 65/2011. (XII. 16.) rendelettel egységes szerkezetben

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete a fővárosi közterületek használatáról és rendjéről szóló 59/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendelet 2. § (1) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 13. § (2) bekezdésében, 14. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 30/2004. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §** Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 30/2004. (VII. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (8) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(8) Azokban az esetekben, ahol az ingatlan meglévő utcafronti kerítése a korábban telekszabályozással kialakított közterületre nyúlik be, és a meglévő telekhatárok megváltoztatására szabályozási terv nem készül, valamint az önkormányzat a területen út/közműépítést nem tervez, az ingatlan-nyilvántartás szerinti közterületi határvonal és a meglévő kerítés által határolt közterületrész használatára ideiglenes jelleggel, maximum 5 éves időtartamra díjmentesen közterület használati hozzájárulás adható, amennyiben a Használó a terület gondozását, karbantartását vállalja.”

**2. §** Az Ör. 4. § (1) bekezdés f) pontja az alábbiak szerint módosul:  
*[Nem adható közterület-használati hozzájárulás]*

„f) este 19 óra és reggel 7 óra között 3,5 tonna, vagy ennél nagyobb össztömegű teherautók, valamint buszok parkolására a közterületen lévő parkolóokban.”

**3. §** Az Ör. 4. § (1) bekezdés g) pontja az alábbiak szerint módosul:  
*[Nem adható közterület-használati hozzájárulás]*

„g) hatósági engedéllyel és forgalmi rendszámmal rendelkező, de a közlekedésben ideiglenesen, vagy egyáltalán részt nem vevő gépjármű, vontatmány, utánfutó, pótkocsi, lakókocsi reklámhordozó céllal történő elhelyezésére.”

**4. §** Az Ör. 4. § (1) bekezdése az alábbi r) ponttal egészül ki:  
*[Nem adható közterület-használati hozzájárulás]*

„r) hírlap- és szórólaposztás céljára az I. övezeti kategóriában.”

**5. §** Az Ör. 6. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel, egy évet meg nem haladó időtartamra adható. Kérelem alapján a Képviselőtestület ettől eltérő határozatot hozhat.”

**6. §** Az Ör. 7. §-a az alábbi (2a) bekezdéssel egészül ki:

---

<sup>1</sup> Elfogadva: 2011. november 24.

„(2a) A rendeletben nem szabályozott közterület-használat ügyében a PTVB (városképet befolyásoló ügyben a VKB is) javaslata alapján a Polgármester dönt.”

**7. §** Az Ör. 7. §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A díjszámítás szempontjából minden megkezdett nap egész napnak számít.”

**8. §** Az Ör. 10. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Nem kell közterület-használati díjat és eljárási illetéket fizetni az utcazenélésért.”

**9. §** (1) Az Ör. 2. mellékletének címe az alábbiak szerint módosul:

„Övezeti kategóriák, tevékenységek és díjak táblázata”

(2) Az Ör. 2. melléklete az alábbi új 16. ponttal egészül ki:

<i>[Tevékenység]</i>	<i>I. (kiemelt) osztály</i>	<i>II. (minősített) osztály</i>	<i>III. (általános) osztály]</i>
<b>„16. Magántulajdonú ingatlanhoz hozzákerített felépítmény nélküli, nem mezőgazdasági célra használt közterületrész</b>	Tiltott	2000 Ft/év/m <sup>2</sup>	1000 Ft/év/m <sup>2</sup> ”

(3)<sup>2</sup>

(4) Az Ör. 2. mellékletében megállapított díjtételek jelen rendelet *melléklete* szerint módosulnak.

**10. §** (1) Jelen rendelet – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépése előtt indult ügyekben is alkalmazni kell, figyelemmel a (2) bekezdésben foglaltakra.

(2) A 9. § (4) bekezdésben foglaltakat a 2012. évre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek elbírálása során kell alkalmazni.

(3)<sup>3</sup>

(4) Jelen rendelet kihirdetése a helyben szokásos módon, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

(5) Jelen rendelet 2012. január 2-án hatályát veszti.

**11. §** (1) Az Ör. 4. § (5) bekezdésében a „Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: TVKB)” szövegrész helyébe „Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: VKB)” szöveg lép.

(2) Az Ör. 6. § (3) bekezdésében a „TVKB” szövegrész helyébe „Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság (továbbiakban: PTVB)” szöveg lép.

(3) Az Ör. 10. § (3) bekezdésében a „TVKB” szövegrész helyébe „PTVB” szöveg lép.

(4) Az Ör. 14. § (2) bekezdésében a „TVKB” szövegrész helyébe „PTVB” szöveg lép.

(5) Az Ör. 2. mellékletének 9. pontjában a „rendezési tervtől” szövegrész helyébe „szabályozási tervtől” szöveg lép.

**12. §** Hatályát veszti az Ör.

**1.** 10. § (3) bekezdésében a „A rendeletben nem szabályozott közterület-használat, valamint” szövegrész,

**2.** 15. §-a,

**3.** 2. mellékletének 12. pontja.

<sup>2</sup> Nem lép hatályba: 65/2011. (XII. 16.) Ör. 4. §-a alapján

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte: 65/2011. (XII. 16.) Ör. 3. § Hatálytalan: 2011. december 17-étől

**Kiss Anita**  
**jegyző**

**Bús Balázs**  
**polgármester**

Tevékenység	I. (kiemelt) osztály	II. (minősített) osztály	III. (általános) osztály
<b>„1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek</b>			
a) pavilon			
12 m <sup>2</sup> -ig	Tiltott	4 080 Ft/hó/m <sup>2</sup>	2 040 Ft/hó/m <sup>2</sup>
12 m <sup>2</sup> -től vendéglátó	Tiltott	48 960 Ft/hó és 12 m <sup>2</sup> felett 2 535 Ft/hó/m <sup>2</sup>	24 480 Ft/hó és 12 m <sup>2</sup> felett 1 325 Ft/hó/m <sup>2</sup>
12 m <sup>2</sup> -től egyéb	Tiltott	12 m <sup>2</sup> felett 1 325 Ft/hó/m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup> felett 660 Ft/hó/m <sup>2</sup>
b) árusításra szolgáló ideiglenes asztal, guruló kocsi, állvány, elárúsító pult (max. 3 m <sup>2</sup> )			
ba) képeslap, könyv	8 160 Ft/hó/m <sup>2</sup>	6 120 Ft/hó/m <sup>2</sup>	2 040 Ft/hó/m <sup>2</sup>
bb) zöldség, gyümölcs, virág	8 160 Ft/hó/m <sup>2</sup>	6 120 Ft/hó/m <sup>2</sup>	4 190 Ft/hó/m <sup>2</sup>
bc) csomagolt édesség, pirított magok, pattogatott és főtt kukorica, jégkrém, fagylalt, sült tök, sült gesztenye, vattacukor	6 065 Ft/hó/m <sup>2</sup>	4 080 Ft/hó/m <sup>2</sup>	2 040 Ft/hó/m <sup>2</sup>
bd) zsúrizett iparművészeti termék	3 085 Ft/hó/m <sup>2</sup>	2 040 Ft/hó/m <sup>2</sup>	990 Ft/hó/m <sup>2</sup>
c) idényjellegű árusítás (pl. dinnye)	Tiltott	145 Ft/nap/m <sup>2</sup>	85 Ft/nap/m <sup>2</sup>
d) fenyőfa árusítás	Tiltott	210 Ft/nap/m <sup>2</sup>	125 Ft/nap/m <sup>2</sup>
e) alkalmi árusítás			
ünnepek előtti vásár	1 995 Ft/nap/m <sup>2</sup>	1 050 Ft/nap/m <sup>2</sup>	525 Ft/nap/m <sup>2</sup>
heti vásár és piac	Tiltott	120 Ft/nap/m <sup>2</sup>	60 Ft/nap/m <sup>2</sup>
f) vendéglátás			
előkert, terasz	8 160 Ft/hó/m <sup>2</sup>	4 080 Ft/hó/m <sup>2</sup>	2 040 Ft/hó/m <sup>2</sup>
büfé	6 065 Ft/hó/m <sup>2</sup>	4 080 Ft/hó/m <sup>2</sup>	2 040 Ft/hó/m <sup>2</sup>
sörsátor			
= 99 m <sup>2</sup> -ig	2 645 Ft/hó/m <sup>2</sup>	2 040 Ft/hó/m <sup>2</sup>	1 435 Ft/hó/m <sup>2</sup>
= 100 m <sup>2</sup> -től 299 m <sup>2</sup> -ig	261 855 Ft és 99 m <sup>2</sup> felett 1 875 Ft/hó/m <sup>2</sup>	201 960 Ft és 99 m <sup>2</sup> felett 1 435 Ft/hó/m <sup>2</sup>	142 065 Ft és 99 m <sup>2</sup> felett 1 105 Ft/hó/m <sup>2</sup>
= 300 m <sup>2</sup> -től	634 980 Ft és 299 m <sup>2</sup> felett 990 Ft/hó/m <sup>2</sup>	487 525 Ft és 299 m <sup>2</sup> felett 830 Ft/hó/m <sup>2</sup>	361 960 Ft és 299 m <sup>2</sup> felett 620 Ft/hó/m <sup>2</sup>
g) film és televízió felvétel	2 100 Ft/nap/m <sup>2</sup>	1 050 Ft/nap/m <sup>2</sup>	420 Ft/nap/m <sup>2</sup>
h) portrérajzolás	Tiltott	1 655 Ft/nap	880 Ft/nap
i) reklámcélú vagy vállalkozási rendezvények	2 040 Ft/nap/m <sup>2</sup>	1 325 Ft/nap/m <sup>2</sup>	1 105 Ft/nap/m <sup>2</sup>
j) gépjárműből történő engedélyezett árusítás	5 825 Ft/hó/m <sup>2</sup>	3 880 Ft/hó/m <sup>2</sup>	1 945 Ft/hó/m <sup>2</sup>
<b>1. Árubemutatók*</b>			
d) árubemutató	6 120 Ft/hó/m <sup>2</sup>	4 080 Ft/hó/m <sup>2</sup>	2 040 Ft/hó/m <sup>2</sup>
e) üzleti védőtető, előtető, ernyőszerkezet	1 105 Ft/hó/m <sup>2</sup>	660 Ft/hó/m <sup>2</sup>	440 Ft/hó/m <sup>2</sup>
<b>2. Szórakoztató tevékenységek**</b>			
a) mutatványos		Tiltott	210 Ft/nap/m <sup>2</sup>
b) lovasfogat		Tiltott	4 080 Ft/hó/fogat
c) pónilovaglás		Tiltott	6 615 Ft/ló
d) bringó hintó		Tiltott	4 080 Ft/hó/hintó
e) elektromos játék	Tiltott	8 335 Ft/hó/játék	4 080 Ft/hó/játék
f) hőlégballon		2 040 Ft/nap/ballon	
g) túzijáték		10 585 Ft/m <sup>2</sup>	
<b>3. Kulturális és sportesemények***</b>			
a) ideiglenesen kiépített színpad és egyéb elkerített terület	70 Ft/nap/m <sup>2</sup>	40 Ft/nap/m <sup>2</sup>	20 Ft/nap/m <sup>2</sup>

b) karitatív tevékenység, közérdekű szolgáltatás	20 Ft/nap/m <sup>2</sup>		
c) kapcsolódó vendéglátó	Tiltott		1 435 Ft/nap/m <sup>2</sup>
d) kapcsolódó kereskedelmi	Tiltott		720 Ft/nap/m <sup>2</sup>
e) kapcsolódó szórakoztató	Tiltott		500 Ft/nap/m <sup>2</sup>
f) kapcsolódó ideiglenes szálláshely (sátorhely)	Tiltott		20 Ft/nap/m <sup>2</sup>
g) VI.1-IX.15. közötti időszakban megrendezésre kerülő, egybefüggően több, de legfeljebb 8 napon át tartó kulturális fesztiválok	---		155 Ft/nap/m <sup>2</sup>
<b>4. Tömegmegmozdulások</b> ***			
ideiglenesen kiépített színpad, létesítmény és egyéb elkerített terület	610 Ft/nap/m <sup>2</sup>		
<b>5. Építési-szerelési munkálatok</b> **** (Építési törmelék elhelyezése csak konténerben engedélyezhető!)			
a) építési konténer elhelyezése	3 700 Ft/nap/db	1 890 Ft/nap/db	1 105 Ft/nap/db
b) építési anyag tárolása	505 Ft/nap/m <sup>2</sup>	250 Ft/nap/m <sup>2</sup>	125 Ft/nap/m <sup>2</sup>
c) felvonulási terület	210 Ft/nap/m <sup>2</sup>	105 Ft/nap/m <sup>2</sup>	65 Ft/nap/m <sup>2</sup>
<b>6. Üzemképtelen jármű</b>	Tiltott	Tiltott	21 280 Ft/hó/db
<b>7. Mezőgazdasági hasznosítás</b>	Tiltott	Tiltott	110 Ft/év/m <sup>2</sup>
<b>8. Őrzött parkoló</b>	Tiltott	130 Ft/hó/m <sup>2</sup>	60 Ft/hó/m <sup>2</sup>
<b>9. Közművek felszíni létesítményeinek elhelyezése</b>	2 645 Ft/hó/m <sup>2</sup>	1 325 Ft/hó/m <sup>2</sup>	660 Ft/hó/m <sup>2</sup>
<b>10. Parthasználat</b>	1 325 Ft/fm/hó		
<b>11. Egyéb</b>	egyedi elbírálás alapján		
<b>12. Ingatlan melletti közterület rendezési tervtől eltérő használata</b>	Tiltott	2 425 Ft/hó/m <sup>2</sup>	1 215 Ft/hó/m <sup>2</sup>
<b>13. Szolgáltatás, kereskedelem Vendéglátás</b>	Tiltott	Egyedi elbírálás alapján	Egyedi elbírálás alapján
<b>14. Üzemanyagtöltő állomás</b>	Tiltott	Egyedi elbírálás alapján	Egyedi elbírálás alapján
<b>15. Pavilonnal határos közterület vagyon-védelmi, ill. tárolás miatti nem kereskedelmi célú használata</b>	Tiltott	1 765 Ft/hó/m <sup>2</sup>	880 Ft/hó/m <sup>2</sup>
<b>16. Magántulajdonú ingatlanhoz hozzákerített felépítmény nélküli, nem mezőgazdasági célra használt közterületrész</b>	Tiltott	2 100 Ft/év/m <sup>2</sup>	1 050 Ft/év/ m <sup>2</sup> **
<b>17.</b> <sup>4</sup>			

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte: 65/2011. (XII. 16.) Ör. 3. § Hatálytalan: 2011. december 17-étől