

**ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**27/2011. (VII.11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁNAK  
ÉRTÉKESÍTÉSE, HASZNOSÍTÁSA SORÁN  
ALKALMAZANDÓ VERSENYEZTETÉSI  
SZABÁLYOKRÓL**

**A 47/2011. (IX. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL**

**EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

## **Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **27/2011. (VII.11.) önkormányzati rendelete<sup>1</sup>**

#### **az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról**

#### **a 47/2011. (IX. 23.)<sup>2</sup> önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben**

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról a következőket rendeli el:

### **I. Fejezet A rendelet hatálya**

**1. § (1)** E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában álló beépített és beépítetlen ingatlan, lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség, ingó vagyon, valamint tagsági jogot megtestesítő értékpapír, kárpótlási jegy (továbbiakban: portfólió vagyon) versenyeztetés útján történő elidegenítésére.

**2. §** Nem kell alkalmazni a rendelet szabályait az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) bekezdés a)-c) pontjában meghatározott esetekben.

### **II. Fejezet Általános rendelkezések**

**3. § (1)** A pályázati kiírások előkészítéséről, a pályázat technikai lebonyolításáról, bontásáról, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. gondoskodik.

(2) A versenyeztetés nyilvános vagy zártkörű pályázati eljárás, versengő ajánlatkérés, portfólió vagyon zártkörű elhelyezése, ingatlan és ingó vagyon tekintetében árverés útján is megvalósulhat.

(3) Versengő ajánlatkérés a zártkörű pályázat olyan formája, amikor pályázati felhívás (kiírás, hirdetmény) kibocsátására nem kerül sor, hanem azonos feltételek biztosításával történik az ajánlatkérés.

(4) A zártkörű elhelyezés olyan értékesítés, amikor a portfólió vagyon befektetési bank vagy értékpapír-forgalmazó társaság közreműködésével külső befektető részére kerül értékesítésre oly módon, hogy az elidegenítésre nem kerülő részvények lejegyzés útján történő megvételére az elidegenítést lebonyolító bank vagy társaság vállal kötelezettséget.

(5) Az árverés az ingatlan- és ingóvagyon értékesítésének nyilvános, a pályázók közvetlen részvételével történő versenyeztetése, amely során a vételár nyilvános liciten a licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ajánlati ár.

**4. § (1)** A versenyeztetés során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és a versenyfeltételek tekintetében. A pályázat tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és az időben benyújtott pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

(2) A pályázók számára hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot és szükséges ahhoz, hogy a pályázó megalapozott ajánlatot tehessen.

<sup>1</sup> Elfogadva: 2011. június 30. Hatályos: 2011. szeptember 1-jétől

<sup>2</sup> Elfogadva: 2011. szeptember 15. Hatályos: 2011. szeptember 24-étől

### **III. Fejezet**

#### **A versenyeztetés egyes formái**

#### **A pályázati eljárás típusai**

**5. §** (1) A pályázatok főszabályként nyilvánosak.

(2) Nyilvános pályázat helyett akkor írható ki zártkörű pályázat, ha:

a) az önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, leghatékonyabb hasznosítása előre meghatározott ajánlattevők, befektetők részvételét teszi szükségessé,

b) az önkormányzati érdek, különösen a közszolgáltatás ellátása, vagy az üzleti titok megóvása azt indokoltá teszi,

c) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

(3) A zártkörű pályázatra a nyilvános pályázatra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

**6. §** A pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 7 munkanapon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.

**7. §** (1) A pályázati eljárás eredményeként - a 8. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel - csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázatot megnyerte.

(2) A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek legmegfelelőbb ajánlatot tette.

(3) A megkötendő szerződés tartalmát a közzétett pályázati feltételek, valamint az ajánlattevő ajánlata alapján kell kialakítani.

(4) A szerződésnek tartalmaznia kell az önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, az esetleges biztosítékokat és mellékkötelezettségeket. Lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét, a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén szankciókat kell alkalmazni.

(5) A szerződést az értesítéstől számított legrövidebb időn belül - lehetőleg az ajánlati kötöttség ideje alatt - kell megkötni.

**8. §** (1) Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése a szerződéskötésre nyitva álló határidőn belül meghiúsul, azonos feltételek mellett a soron következő pályázóval kell szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

(2) A nyertes pályázó helyébe lépő pályázóval csak akkor köthető szerződés, ha a pályázati kiírás erre lehetőséget adott és a 2., 3. helyre rangsorolt ajánlattevőket erről értesítették.

#### **A pályázati eljárás szabályai**

**9. §** A pályázatot Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata nevében kell meghirdetni.

**10. §** A pályázati kiírás jogi szempontból történő véleményezéséről az Óbudai Vagyonkezelő Zrt jogi irodája a megkereséstől számított 5 munkanapon belül gondoskodik.

**11. §** A nyilvános pályázatot legalább három ingatlanközvetítőnél vagy hirdetési portálon és az önkormányzat lapjában kell meghirdetni.

**12. §** A pályázatok leadására meghatározott határidőt úgy kell megjelölni, hogy a pályázat közzététele és a benyújtására megjelölt határnap között a pályázók rendelkezésére álló idő ne legyen 15 napnál kevesebb.

**13. §** A zártkörű pályázatról az érintett ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell értesíteni és legalább 3 pályázónak kell megküldeni a pályázati felhívást.

**14. §** Zártkörű pályázat kiírásának tényét három ingatlanközvetítőnél vagy hirdetési portálon és az önkormányzat lapjában kell közzétenni és a pályázat benyújtására megállapított határidő kezdő napját legalább 30 nappal megelőzően kell a kiírást a pályázóknak elküldeni.

**15. §** A pályázati feltétel, az eljárás és elbírálás módja a pályázati eljárás folyamán nem változtatható meg, kivéve, ha a kiírásban a kiíró ezt a jogát fenntartja, vagy a pályázatok benyújtási, illetve elbírálási határidejét meghosszabbítja.

**16. §** A pályázat benyújtására nyitva álló határidő – indokolt esetben egy alkalommal – legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható. Az így meghosszabbított határidőt a pályázati kiírással megegyező módon kell közzétenni, illetve a zárkörű pályázatban résztvevőket erről a nyitva álló eredeti határidő lejárta előtt legalább 7 munkanappal értesíteni.

**17. §** A pályázati kiírás tartalmazza:

- a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
- b) a pályázat célját, jellegét (nyilvános és zártkörű), valamint arra való utalást, hogy a pályázó titkosan vagy név megjelölésével pályázhat,
- c) az értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölését,
- d) az értékesítés, hasznosítás műszaki, jogi, gazdasági feltételeit, a fizetés módját,
- e) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, időpontját,
- f) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
- g) a kiíró jogát, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa,
- h) a pályázatra vonatkozó információszerzés helyének, idejének megjelölését,
- i) a pályázati kiírásra vonatkozó dokumentáció megtekintetésének helyét, módját, idejét.

**18. §** Ingatlanvagyon értékesítése esetén a pályázati kiírás a fentiekén túlmenően tartalmazza:

- a) a terület övezeti besorolását,
- b) az érvényes rendezési terv szerinti beépíthetőséget, a beépítést korlátozó előírásokat,
- c) az Önkormányzat vagyongazdálkodási irányelveiben meghatározott lényeges körülményeket,
- d) az ingatlan megtekinthetőségének idejét, módját,
- e) minden olyan – az ingatlannyilvántartásban nem szereplő – tényt és körülményt, amely az ingatlan értékét, hasznosíthatóságát befolyásolja.

**19. §** A benyújtott ajánlatok tartalmát – ha a pályázati felhívás másként nem rendelkezik – legalább a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni, tartalmukról felvilágosítás sem kívülállónak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adható.

### **Pályázati biztosíték**

**20. §** A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell rendelkezésre bocsátani.

**21. §** A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – az alábbi kivételektől eltekintve – vissza kell adni.

**22. §** Nem jár vissza a biztosíték, ha

- a) az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt, vagy a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően visszavonta ajánlatát, vagy
- b) ha a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható okból hiúsult meg.

**23. §** A kiíró felhívására az ajánlattevő köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

### **Ajánlati kötöttség, az eltérés joga**

**24. §** A pályázó ajánlati kötöttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

**25. §** A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van, kivéve, ha a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződéskötésre kerül sor, vagy ha a pályázat eredménytelen.

**26. §** A pályázató ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha erre a pályázati kiírás lehetőséget biztosít és a kiíró a benyújtásra nyitva álló határidő alatt határidő kitűzésével módosításra hívja fel.

### **A pályázati felhívás visszavonása, kizárás a pályázatból**

**27. §** A pályázati felhívás az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonható. A visszavonásra a közzétételre irányadó szabályokat kell alkalmazni.

**28. §** Az ajánlattevő, a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.

**29. §** Kizárható a pályázatból az ajánlattevő, ha

- a) saját maga, vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette,
- b) a pályázati kiírásban közölt feltételeket nem, vagy nem megfelelően teljesítette, vagy az eljárási rend alapján egyéb kötelezettségét súlyosan megszegte.

### **Az ajánlat**

**30. §** Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, 1 eredeti példányban, hivatalos cégszerű aláírással, a megjelölt időpontban és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújtják be.

**31. §** A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- b) a vételár, a bérlet összegére,
- c) az ajánlati kötöttségre, valamint egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettség vállalásokra vonatkozóan.

**32. §** Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítéket az ott megjelölt formában és módon rendelkezésre bocsátotta, illetve igazolja a biztosíték összegének letételét.

**33. §** Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatoknak az elbírálása utáni nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

### **Az ajánlatok benyújtása, felbontása**

**34. §** Ha a pályázatok beadása a kiírásban megjelölt időben történik, azt a kiíró képviselője veszi át, igazolva az átvétel tényét.

**35. §** Az ajánlati dokumentumokat bírálati sorszámmal kell ellátni.

**36. §** A határidőben beérkezett pályázatok felbontása a közjegyző, a jogtanácsos vagy megbízott ügyvéd<sup>3</sup> és az átvevő jelenlétében zártkörűen, vagy nyilvánosan történhet.

**37. §** Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát.

---

<sup>3</sup> Módosította: 47/2011. (IX. 23.) Ör. 1. § Rendelkezéseit a hatályba lépése előtt indult eljárásokban is alkalmazni kell.

**38. §** A közjegyző, a jogtanácsos vagy a megbízott ügyvéd<sup>4</sup> feladata különösen:

- a) tanúsítja a pályázatok felbontásának szabályos lefolytatását, amelyről közjegyzői okiratot, vagy jegyzőkönyvet állít ki,
- b) ellenőrzi, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a kiírásban rögzített alaki, formai követelményeknek,
- c) rögzíti az ajánlatok bírálati sorszámát és darabszámát, a pályázatok felbontásakor bejelentett óvást, kifogást, észrevételt, hozzászólást,
- d) megállapítja az ajánlatok érvénytelenségét.

**39. §** Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban, valamint a rendeletben foglalt feltételeknek.

### **A pályázatok értékelése, elbírálása**

**40. §** Az érvényes ajánlatokat a benyújtási határidő leteltétől számított 45 napon belül kell elbírálni, kivéve, ha a kiíró a határidőt meghosszabbítja. Az elbírálásra nyitva álló határidő ez esetben sem lehet 90 napnál több.

**41. §** Eredménytelen a pályázat, ha:

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati kiírás alapján nem értékelhetők,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek, valamint az ajánlat tartalma, vagy az ellenérték jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól.

**42. §** Ha a pályázó formai okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, és a pályázati kiírás lehetőséget ad a hiánypótlásra, a felhívástól számított 5 munkanapon belül pótolhatja a hiányokat.

**43. §** A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

**44. §** A kiíró a pályázatok elbírálását követően – ha ezt a jogát a pályázati kiírásban fenntartotta – ajánlataik módosítására hívhatja fel a pályázókat, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak.

**45. §** Az újabb ajánlatkérés – a pályázati kiírás függvényében – megvalósulhat az előző fordulóban meghatározott követelmények alapján, vagy a pályázókkal folytatott tárgyalások útján. A pályázatok értékelésére, elbírálására jogosult szerv ezt követően dönt az ajánlatok végső sorrendjéről, az elbírálásra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával.

### **Versengő ajánlatkérés, zártkörű elhelyezés**

**46. §** (1) A versengő ajánlatkérésre a zártkörű pályázatra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni az alábbiak szerint:

- a) nincs pályázati felhívás (hirdetmény, kiírás),
- b) legalább három ajánlatot kell bekérni,
- c) az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell megállapítani, hogy az ajánlattevőnek legalább 15 nap álljon rendelkezésére ajánlata kidolgozására.

**47. §** (1) Zártkörű elhelyezés útján történhet meg a portfólió vagyon értékesítése, ha a zártkörű pályázatra vonatkozó 5. § (2) bekezdésében foglalt feltételek fennállnak.

(2) Zártkörű elhelyezés esetén:

- a) nem történik ajánlatkérés,

---

<sup>4</sup> Módosította: 47/2011. (IX. 23.) Ör. 2. § Rendelkezéseit a hatályba lépése előtt indult eljárásokban is alkalmazni kell.

b) az eljáró bank vagy értékpapír forgalmazó társaság az eladási árat is magában foglaló ajánlatot a leendő befektetőknek közvetlenül küldi meg.

### **Az árverés**

**48. §** A Képviselő-testület dönthet úgy, hogy az ingatlan és ingó vagyont árverés útján értékesíti.

### **Az árverés kiírása**

**49. §** Az árverést hirdetmény közzétételével kell kitűzni. A hirdetményben fel kell tüntetni:

- a) az árverező személyét,
- b) az árverés helyét, idejét,
- c) az árverésre kerülő vagyontárgy jellemző sajátosságait, a kikiáltási árat,
- d) tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy
  - da) az árverésen – személyesen vagy megbízottja útján – az vehet részt, akinek a nevére az
  - db) árverési előleg letétbe helyezésre került,
  - dc) az ajánlattevő az árverésen azonosító számot kap,
  - de) a licitlépcső milyen mértékben emelkedik,
  - df) a szerződés megkötésére milyen határidő áll rendelkezésre,
  - dg) a részvételt milyen lényeges körülmények befolyásolják.
- e) az árverési előleg összegét, letétbe helyezésének módját és idejét.

**50. §** Az árverést három ingatlanközvetítőnél vagy hirdetési portálon és az önkormányzat lapjában és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzé kell tenni, az árverés időpontját legalább 15 nappal megelőzően.

### **Az árverésen történő részvétel feltételei, az árverési vevő kötelezettségei**

**51. §** Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett és nyilatkozik arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, valamint árverési előlegként a kikiáltási ár 10%-át a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte.

**52. §** A letétbe helyezett előleget be kell számítani a vételárba. A többi letevőnek az előleget az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell adni, illetve utalni.

**53. §** A vevő köteles a szerződést haladéktalanul megkötni, a vételárat a kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelően megfizetni. Amennyiben ennek nem tesz eleget, az előleget elveszíti és az árverést sikertelennek kell tekinteni, vagy a második legjobb ajánlattevővel kell a szerződést megkötni.

**54. §** Árverezni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

**55. §** Az ajánlattevő az adategyeztetésnél köteles bemutatni:

- a) személyi igazolványát, egyéni vállalkozói igazolványát (vagy erre irányuló szándéknyilatkozatot), gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát (vagy a folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását),
- b) az árverési előleg letétbe helyezésének igazolását,
- c) legalább a kikiáltási ár erejéig szóló fedezet igazolását, valamint a 6. pont szerinti meghatalmazást.

### **Az árverés lebonyolításának szabályai**

**56. §** Az árverést Óbudai Vagyonkezelő Zrt. alkalmazottja, vagy megbízottja vezeti.

**57. §** Az árverések nyilvánosak. Azon az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. képviselőjén, jogtanácsosán, vagy megbízott ügyvédjén<sup>5</sup> – ha indokolt a közjegyző részvétele – a közjegyzőn kívül az ajánlattevők, illetve meghatalmazással rendelkező képviselőik és egyéb érdeklődők is részt vehetnek.

**58. §** Az árverés vezetője az árverés megnyitását követően köteles bemutatni a jogtanácsosnak, vagy a közjegyzőnek az árverés levezetésére vonatkozó megbízását. Át kell adnia a 2. pontban meghatározott közzétett igazoló dokumentumot.

**59. §** Az árverés vezetője:

- a) gondoskodik az árverés technikai feltételeiről,
- b) gondoskodik arról, hogy ajánlattevők kizárólag egy csoportban, az érdeklődőtől jól elkülönítetten foglaljanak helyet,
- c) bemutatja a jogtanácsost, vagy a közjegyzőt,
- d) számba veszi a jelenlévőket,
- e) tájékoztatást ad az előnyben részesülő elővásárlási joggal rendelkezőkről, sorszámuk megnevezésével,
- f) a jogtanácsosi, vagy közjegyzői észrevételek alapján a szükséges intézkedést megteszi,
- g) tájékoztatást ad a licitlépcső mértékéről,
- h) az árverés megkezdésekor közli a kikiáltási árat, felhívja az ajánlattevőket a licitálásra,
- i) közli, hogy ki tartja, ki emeli a kikiáltási árat, ki fejezi be a licitálást,
- j) dönt az árverés bezárásáról, gondoskodik a jegyzőkönyv elkészíttetéséről és ha jelen van, felkéri a közjegyzőt a közjegyzői tanúsítvány kiállítására,
- k) intézkedik a visszafizetendő árverési előlegekről.

**60. §** A licitálásban résztvevők kézfelemeléssel licitálhatnak. Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha nincs több ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltását követően ki kell jelenteni, hogy a vagyontárgyat a legtöbbet ajánló megvette.

**61. §** Ha a résztvevők több azonos ajánlatot tesznek, a vevőt sorsolás útján kell meghatározni.

**62. §** Az árverésen eladott vagyontárgyat az árverési vevő a vételár kifizetésével szerzi meg és lép a dolog birtokába.

**63. §** Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell az árverés helyét, időpontját, lefolyását, a legmagasabb ajánlat értékét, a nyertes és a második legjobb ajánlatot tevő személyét, lakóhelyét, vagy székhelyét, a második legjobb ajánlatot tevő ajánlati kötöttségének időtartamát.

**64. §** Az árverési jegyzőkönyvet az árverést vezető személy, a jegyzőkönyvvezető és az árverési vevő írja alá.

**65. §** A jogtanácsos vagy megbízott ügyvéd<sup>6</sup> és a közjegyző tanúsítja az árverés lefolytatását, arról jegyzőkönyvet, vagy közjegyzői okiratot (tanúsítványt) állít ki, melyben rögzíti:

- a) az azonosító sorszámokat,
- b) a közzététel formáját és pontos időpontját,
- c) az árverésen bejelentett óvást, kifogást, észrevételt,
- d) az elárverezett vagyon megjelölését, vételárát,
- e) a kikiáltási árat és az ajánlattevők utolsó ajánlatát,
- f) a nyertes nevét, lakcímét, székhelyét, utolsó árajánlatát, a fizetési módot,

---

<sup>5</sup> Módosította: 47/2011. (IX. 23.) Ör. 3. § Rendelkezéseit a hatályba lépése előtt indult eljárásokban is alkalmazni kell.

<sup>6</sup> Módosította: 47/2011. (IX. 23.) Ör. 4. § Rendelkezéseit a hatályba lépése előtt indult eljárásokban is alkalmazni kell.

- g) azt a kötelezettséget, hogy a nyertesnek 15 napon belül kell szerződést kötnie, ha nem köti meg, igényét az előleggel együtt elveszíti,
- h) ellenőrzi, hogy a jelentkezők az előírt feltételeknek megfelelnek-e.

### **Záró rendelkezések**

**66. §** (1) Ez a rendelet 2011. szeptember 1-jén lép hatályba.

(2) Jelen rendelet kihirdetése a helyben szokásos módon, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

**67. §** Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyztetési szabályokról szóló 13/1998. (V.29.) önkormányzati rendelete.

**68. §**<sup>7</sup> Jelen rendelet rendelkezéseit a 2011. szeptember 1-je előtt indult eljárásokban is alkalmazni kell.

**Kiss Anita**  
**jegyző**

**Bús Balázs**  
**polgármester**

---

<sup>7</sup> Beiktatta: 47/2011. (IX. 23.) Ör. 5. §