

ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

43/2011. (VII.27.) önkormányzati rendelete¹

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének megállapításáról
szóló 40/2009.(IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében biztosított jogalkotói jogkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 86. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének megállapításáról szóló 40/2009. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének megállapításáról szóló 40/2009. (IX. 30.) rendelet (a továbbiakban: Ör.) 4. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A költségelven bére adott lakások lakbérére a (3) bekezdésben meghatározott feltételek figyelembevételével az alábbiak szerint alakul:

Komfortfokozat	Lakbér Ft/m ² /hó
Összkomfortos	525,-
Komfortos	480,-
Félkomfortos	309,-
Komfort nélküli	215,-
Szükséglakás	173,-,

2. § Az Ör. 5. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltak szerint a szociális helyzet alapján megállapított lakbér mértéke az alábbiak szerint alakul:

Komfortfokozat	Lakbér Ft/m ² /hó
Összkomfortos	376,-
Komfortos	360,-
Félkomfortos	233,-
Komfort nélküli	179,-
Szükséglakás	156,-,

¹ Elfogadva: 2011. július 22.

3. § Az Ör. 9. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A lakbértámogatásra való jogosultság fennállása esetén a lakbértámogatással csökkentett lakbér az alábbiak szerint alakul:

Komfortfokozat	Lakbér Ft/m ² /hó
Összkomfortos	263,-
Komfortos	241,-
Félkomfortos	156,-
Komfort nélküli	80,-
Szükséglakás	65,-,

4. § (1) Jelen rendelet 2011. augusztus 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Jelen rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

(3) Jelen rendeletet a CELER Kft. hirdetőtábláján, illetve az Óbuda Újságban is közzé kell tenni.

Kiss Anita
jegyző

Bús Balázs
Polgármester