

ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

24/2011. (VII.11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE¹

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/1995. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/1995. (XII.28.) rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A Rendelet 10. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A Képviselőtestület, az éves Vagyongazdálkodás irányelvben meghatározza azoknak az üzleti vagyonelemeknek (elsősorban ingatlanoknak) a körét, amelyeknek az adott évben történő értékesítésével egyetért. Az értékesítésre ily módon kijelölt vagyonelemek értékesítési feltételeit a lista összeállítása során tisztázni kell, így különösen a jogi és a városrendezési feltételeket. A lista összeállításáért és az értékesíthetőség feltételeinek a vizsgálatáért az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. felelős.”

2. § A Rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját általában az adott vagyontárgy értékétől függően kell megállapítani.”

3.§ A Rendelet 13.§ (5) bekezdésében az „a Celer Kft.” szövegrész helyébe a „az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósága” szöveg lép.

4.§ A Rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az e rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon szerzésére, értékesítésére és hasznosítására kötött szerződésekről az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. Ügyleti Nyilvántartást vezet.

5.§ A Rendelet 20. szakasza helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„**20. §** (1) A forgalomképes önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében a 10. § (4) bekezdésben meghatározott kivételekkel - tekintettel a 12. § (4)-(6) bekezdéseire is

a) az 50 MFt egyedi bruttó, vagy vagyonértékelés szerinti értéket elérő, illetve azt meghaladó önkormányzati vagyon felett a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat,
b) az 50 M forint egyedi bruttó, vagy vagyonértékelés szerinti értéket el nem érő forgalomképes ingatlan, vagy ingó vagyon felett - a (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel - az Óbudai Vagyonkezelő Zrt Igazgatósága gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

(2) A forgalomképes önkormányzati vagyon részét képező vagyontárgy megszerzéséről és megterheléséről - a zálogjoggal való megterhelést kivéve - 50 M forint értékhatárig az Óbudai

¹ Elfogadva: 2011.06.30.

Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának hozzájárulásával a hatáskörrel felruházott aktuális bizottság, 50 M forintot meghaladóan a Képviselő-testület dönt.

(3) Értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával összefüggésben a használat jogának más önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadása, illetve ezen szervektől történő átvételét szolgáló megállapodás jóváhagyása, továbbá az önkormányzati vagyon zálogjoggal való megterhelése.”

6.§ (1) Ez a rendelet 2011. szeptember 1-jén lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Jelen rendelet kihirdetése a helyben szokásos módon, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

Kiss Anita
jegyző

Bús Balázs
polgármester